

HUSORDENSREGLEMENT FOR SOLVANG PARK AS ANNO 2024

1. Bakgården

Bakgården skal brukes av alle beboere, og sosiale sammenkomster, lek og ballspill skal ikke gjøre skade på beplantning eller andre fasiliteter.

Hagemøblene skal behandles pent og bordplatene skal rengjøres etter bruk og ikke utsettes for varme gjenstander. Alle plikter å sette hagemøblene på plass igjen etter bruk, lukke parasollene, rydde på plass leker og det skal ikke ligge igjen søppel eller andre gjenstander.

Før bruk tømmes grillene for aske. Asken fra grillene kan legges i bed og under busker, men kun når den er avkjølt. Aske, murpuss, løv og annen løsmasse skal ikke tømmes i kummene. Kummene skal hindre oversvømmelse av kjellere og blir de fulle av sand og annet som legger seg i bunnen vil ikke vannet renne unna.

Det er kun tillatt å sette fra seg bilen i portrommet for av- og pålessing og bilen skal umiddelbart etterpå flyttes til gateparkering. Nøkkel for å åpne hele porten kan lånes på forespørsel til styret. Sykler skal settes i sykkelstativene i bakgården.

2. Portene

Portene skal til enhver tid holdes låst og den som låser opp porten, er ansvarlig for å lukke og smekke igjen låsen etter seg. Dersom en port står åpen, skal den første som oppdager det, lukke porten forsvarlig. Om kvelden og natten bør smelling med porten unngås.

3. Søppelhusene

Søppelhusene er kun til bruk for husholdningsavfall, og ikke for andre gjenstander eller byggavfall.

Søppeldunkene må ikke overfylles. Er en dunk full, må søppelet medbringes til en annen dunk eller tas med hjem igjen. Ingenting skal plasseres utenfor søppelhusene. Søppelhusenes dører og innkastluker skal holdes låst og er en dør åpen, skal den første som oppdager det, lukke og låse døren. Dersom søppel har falt ned på gulvet i søppelhusene eller det ligger søppel utenfor, skal den første som oppdager det, legge søppelet tilbake i dunkene.

4. Oppussing

Ved oppussing skal den som pusser opp ta særlig hensyn til bygården og de andre beboerne. Håndverkere som støy kan kun jobbe hverdager mellom 08.00 og 16.00. Byggningsavfall skal ikke kastes i søppelskurene eller leveres på dugnad, men fjernes umiddelbart. Gjenstander i forbindelse med oppussing kan maksimalt stå samlet ved portene i 24 timer. Blir det ikke fjernet etter 24 timer vil selskapet bestille fjerning på beboerens bekostning.

5. Dugnad

Alle beboere plikter å møte på dugnad to ganger i året. Dersom beboeren ikke kan stille skal det gis beskjed om dette til styret og beboeren vil få oppgaver som kan utføres utenfor dugnad. Det oppfordres generelt til å utføre arbeid som gir en renere og hyggeligere bygård, også utenfor dugnadene.

6. Balkongene

Det er tillatt med gass- eller elektrisk grill, men ikke kullgrill på balkongene. I de leiligheter hvor det er montert balkonger plikter eierne å sørge for jevnlig vedlikehold, som rydding av løv eller snø samt oppstaking av avløp. Balkongen skal ikke benyttes som lagringsplass eller til å oppbevare søppel. Klestørk må skje uten sjenanse for naboer. Det skal være ro på balkonger etter klokken 23.00.

7. Brannbalkongene

All oppbevaring av gjenstander på brannbalkongene er forbudt. Unntatt er sammenslåtte klappstoler og -bord, og blomsterkasser montert på rekkverket.

8. Trappeoppgangene

Ifølge brannforskriftene er trappeoppgangene rømningsveier og skal være fri for gjenstander av enhver art. Dørmatter må ligge på innsiden av døren og sko skal ikke plasseres i gangen utenfor døren.

Kun sykler og barnevogner tillates satt i kjellerhalsene. Det pålegges eierne av

sykler og barnevogner å påse at disse står plassert på en ryddig måte og ikke hindrer bruk av trappene eller inngang til kjellerne. Kjellerhalsene må ikke bli overfylt. Utgangsdørene skal alltid være lukket og låst.

Normal trappevask og bytting av matter ved hoveddøren kjøpes som en tjeneste. Dersom trappene grises til utover normalt, ved for eksempel ekstra sølete sko eller oppussing, må beboerne vaske trappen selv med vann og grønnsåpe.

9. Loft og kjeller

Det er ikke tillatt å lagre møbler og andre ting på arealet utenfor bodene eller i aksjeselskapets fellesboder. Gjenstander utenfor boder og i fellesboder vil bli fjernet uten forvarsel, enten på dugnad eller som en kjøpt tjeneste. Selskapet vil tilstrebe å finne ut av hvem som eier gjenstandene og kostnader for fjerning vil tilfalle aksjonærene i enheten der gjenstandene har sin opprinnelse. Tørkeloftene er kun til for å tørke klær.

10. Vaskerier

Vaskeriene kan benyttes mellom klokken 08.00 og 22.00. Alle maskiner må være ferdig til klokken 22.00. Brukerne av vaskeriet er ansvarlig for å holde vaskeriet ryddig og rent.

11. Postkasseskilt, ringeklokke og oppgangsnøkkel

Postkasseskilt bestilles gjennom styret og kun originale skilt skal benyttes. Oppgangsnøkler skal bestilles via styret og kun aksjonærer kan bestille nøkler. Det er aksjonærens ansvar at slike nøkler ikke kommer på avveie.

12. Fremleie

Leilighetene i Solvang Park er ikke beregnet på utleie. Utleie skal søkes om til styret i henhold til vedtektene. Ved utleie etter godkjenning fra styret gjelder fortsatt aksjonærens plikt og ansvar for å ivareta et forsvarlig bomiljø. Plikten kan omfatte nødvendige vedlikeholdstiltak, holde seg oppdatert på informasjon fra styret og bidra på dugnad. Fremleietaker skal på samme måte som aksjonær ivareta hensynet til et fullt forsvarlig bomiljø for andre beboere.

13. Dyrehold

Dyrehold (hund, katt o.l.) er tillatt i Solvang Park. Av allmennhygieniske årsaker plikter eieren til enhver tid selv å være til stede og holde dyret under oppsikt på fellesarealene, samt straks å fjerne eventuelle ekskrementer. Det er ikke anledning til å lufte dyr i indre gårdsrom eller på brannbalkongene. Unnlater leieboer å rette seg etter dette reglementet, kan styret kreve dyret fjernet fra Solvang Park. Dyr som viser aggressiv adferd, vil styret kreve fjernet fra Solvang Park.

14. Generelt

Støynivået skal begrenses i størst mulig grad. Nabovarsel skal settes opp minst 24 timer før fester og andre arrangementer eller tiltak som kan skape sjenerende støy. Det skal være ro i gården etter klokken 23.00, både innendørs og i gårdsrommet.

Dersom beboere ser at husordensreglene ikke overholdes, skal beboeren iverksette tiltak for å ordne opp. Det beste er at alle følger husordensreglene. Det nest beste er at den neste ordner opp. Dersom det er saker beboerne ikke kan ordne opp i selv, plikter beboerne å kontakte styret og melde fra.