

Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i Solvang Park AS onsdag 24.05.2023 kl. 17:00 - Digitalt årsmøte via Usbl.no "Min Side".

1. Konstituering

1.1 Valg av møteleder

Vedtak:

Som møteleder ble valgt: Boligbyggelaget Usbl v/ Aleksander Wærenskjold

1.2 Valg av sekretær

Vedtak:

Som sekretær ble valgt: Boligbyggelaget Usbl

1.3 Valg av eier til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Vedtak:

Valgt ble: Svein Christian Mikkell Hammerstrøm

1.4 Opplysning om antall møtende med stemmerett og antall fullmakter

Forretningsfører sørger for oppsummering av antall møtende i protokollen

Vedtak:

Tatt til orientering

Antall fremmøtte med stemmerett: 24

Antall fremlagte fullmakter: 0

Totalt: 24

Totalt antall stemmer: 79

1.5 Godkjenning av innkalling

Vedtak:

Godkjent

1.6 Godkjenning av saksliste

Vedtak:

Godkjent

2. Godkjenning av årsregnskap 2022

Vedtak:

Årsregnskapet for 2022 ble gjennomgått.

Vedtak: Godkjent

3. Årsmelding 2022

Det er ikke lenger et lovkrav å skrive årsmelding. Dette som følge av en endring i regnskapsloven fra 2018. Årsmeldingen fra styret er frivillig og følger vedlagt.

Vedtak:

Årsmeldingen ble presentert og tatt til orientering.

4. Godtgjørelse til styret

4.1 Styrets forslag

Sak 4.1 må sees i sammenheng med benkeforslag i sak 4.2.

Vedtak:

120.000,- i styrehonorar godkjennes. Sak fikk flertall, men resultatet utgår da vedtak i sak 4.2 blir gjeldende.

4.2 Benkeforslag fra Benedicte Overgaard Frydendal

Vedtak:

Benkeforslag på 140.000,- i styrehonorar ble godkjent med alminnelig flertall.

42 av 67 avgitte stemmer for forslaget.

5. Andre saker

5.1 Orienteringssak fra styret om brannbalkonger

Vedtak:

Tatt til orientering.

5.2 Orienteringsak fra Styret: Kostnader til tv/internett som egen linje på faktura for felleskostnader

Fra 01.06.2023 vil din leilighets del av månedlige kostnader til tv og internett fremkomme som en egen linje på de månedlige fakturaene for felleskostnader.

Det er stadig flere som får kostnader til internett dekket av arbeidsgiver, og både Styret og forretningsfører Usbl opplever mange henvendelser fra eiere, eiendomsめglere og arbeidsgivere rundt dette.

I dag betaler alle eiere for tv/internett iht. sin eierbrøk, altså slik at noen betaler noe mer og andre noe mindre. I praksis har dette gitt ulik betaling for grunnpakken fra Telia som alle leiligheter har. Kostnaden har ikke tidligere fremkommet av månedlig faktura for felleskostnader. Ved for fremtiden å trekke ut/øremerke kostnadene til tv/internett som en egen fakturalinje på månedlig faktura, vil alle for fremtiden betale det samme for tv/internett og det vil også gjøre det enklere for de som får refundert kostnad for internett fra arbeidsgiver

Ved produksjon av innkallingen er månedlig pris for hhv. TV og internett kr. 202,- og 111,-

Vedtak:

Tatt til orientering.

6. Valg

6.1 Valg av medlemmer til styret

Olav Hetland Vik, Yvan Strahm, Jens Gautefall Carlenius og Svein Christian Mikkell Hammerstrøm er på valg. Olav Hetland Vik, Yvan Strahm og Svein Christian Mikkell Hammerstrøm stiller til gjenvalg.

Vedtak:

Valgt ble: Svein Christian Mikkell Hammerstrøm for 2 år.

Valgt ble: Olav Hetland Vik for 2 år.

Valgt ble: Yvan Strahm for 2 år.

Valgt ble: Truls Rossbach Reehorst for 2 år.

6.2 Valg av varamedlemmer til styret

Steinar Skjerdingsstad og Martin Fredheim er på valg.

Vedtak:

Valgt ble: Steinar Skjerdingsstad for 1 år.

Valgt ble: Martin Fredheim for 1 år.

6.3 Valg av valgkomite

Peder Emile Bergsland, Benedicte Overgaard Frydendal og Erik Gabriel Hovi er på valg.

Vedtak:

Valgt ble: Benedicte Overgaard Frydendal for 1 år.

Nytt styre består av

Styremedlem: Svein Christian Mikkell Hammerstrøm

Styremedlem: Yvan Strahm

Styremedlem: Olav Hetland Vik

Styremedlem: Jens Gautefall Carlenius

Styremedlem: Maren Theisen Noreng

Varamedlem: Martin Fredheim

Varamedlem: Steinar Skjerdingsstad

Iht. vedtektene §3 4. ledd velger styret selv sin leder.