

Innkalling til ekstraordinær generalforsamling i Solvang Park AS

Det innkalles til ekstraordinær generalforsamling i Solvang Park AS

Generalforsamlingen vil skje digitalt via Usbl sin beboerportal "Min Side". Usbl anbefaler at samtlige andelseiere oppretter brukerkonto via Usbl.no i god tid innen møtestart 21.11.2021.

Generalforsamlingen vil bestå av to deler: Høringsperiode for spørsmål, kommentarer og eventuelle svar fra styret, samt en stemmeperiode.

Høringsperiode: 21.11 kl. 08:00 -> 23.11 kl. 08:00

Stemmeperiode: 23.11 kl. 12:00 -> 25.11 kl. 12:00

Samtlige eiere oppfordres til å registrere bruker i god tid innen møtet åpner. Ved utfordringer med registrering av bruker og pålogging på "Min Side" via usbl.no kan Usbl sitt kundesenter på tlf. 22983800. Juridiske eiere som ønsker å avgi stemme ber orientere styret om dette snarest, slik at forretningsfører kan bistå med nødvendige tilganger.

Eventuelle fullmakter må overleveres styret snarest, og senest innen 23.11 klokken 08. slik at forretningsfører kan bistå med nødvendige tilganger.

Fullmakter kan også sendes styret som en e-post, men må inneholde samme informasjon som etterspørres i fullmaktsskjema bakerst i innkallingen

Saksliste

1 Konstituering

1.1 Valg av møteleder

1.2 Valg av sekretær

1.3 Valg av eier til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

1.4 Opplysning om antall møtende med stemmerett og antall fullmakter

1.5 Godkjenning av innkalling

1.6 Godkjenning av saksliste

2 Utbetaling av styrehonorar for vårparten 2021

1. Konstituering

Innstilling til de respektive poster blir lagt fram på ekstraordinær generalforsamling

2. Utbetaling av styrehonorar for vårparten 2021

Innsendt av: Styret

Ved en feil har det ikke blitt utbetalt styrehonorar for vårparten 2021. Grunnen er at Solvang Park tidligere har hatt som praksis å fordele styrehonorar bakover i tid, som går lenger tilbake enn siste styreperiode. Ved siste fordeling av styrehonorar i år, etter ordinær generalforsamling 2022, ble honorar fordelt og utbetalt for styreperioden 2021-2022. Styreperioden går fra generalforsamling til generalforsamling. Dette er den normale måten å fordele og utbetale honorar på og er i henhold til USBLs anvisninger. I ettertid viser det seg at tidligere styresammensetning ikke har fått honorert sin periode for våren 2021.

Styret foreslår at den normalisering som har skjedd videreføres. Praksisen bringes da i overensstemmelse med ordlyden i innkalling og vedtak på generalforsamling, som knytter seg til den tilbakelagte styreperioden, og ikke enda lenger tilbake i tid. Praksisen blir da også i overensstemmelse med anvisningene i USBL sine systemer som presiserer at utbetaling gjelder fra generalforsamling til generalforsamling.

USBL har anbefalt at det bør foreligge et vedtak fra generalforsamlingen som underlag for utbetaling av utestående styrehonorar for vårparten 2021. Styret foreslår derfor at det vedtas kr. 60.000,- til fordeling i honorar til de styremedlemmer som satt våren 2021, og at dette kostnadsføres i regnskapet for 2022. Styret presiserer at dette ikke innebærer noen økt utgift for selskapet, kun at et etterslep i utbetalinger av honorar tas igjen, slik at praksisen for fremtiden er normalisert.

Forslag til vedtak: Styrehonorar for våren 2021 på kr. 60.000,- godkjennes.



FULLMAKT

Vennligst bruk BLOKKBOKSTAVER.

Giver av fullmakt (eier)

Fullt navn: _____ (må fylles ut)

Eier av andel/seksjon: _____ (må fylles ut)

I boligselskap: _____ (må fylles ut)

Mottaker av fullmakt (fullmektig)

Fullt navn: _____ (må fylles ut)

E-postadresse: _____ (må fylles ut)

Telefonnummer: _____ (må fylles ut)

Fødselsdato: _____ (må fylles ut)

Fullmaktsgiver (eier) gir med dette fullmektig fullmakt til å møte og stemme i digital generalforsamling/årsmøte via Min Side den ____ . ____ 2022.

Eiers underskrift

_____ (sted), den _____ (dd.mm.åå).

Signert fullmakt må oversendes styret i ditt boligselskap innen høringsperioden starter, slik at fullmakt kan registreres og Usbl kan gi tilgang. Mottaker av fullmakt må på egenhånd opprette Min Side-bruker via Usbl.no.

NB: Juridiske eiere må gi fullmakt til en fysisk person for å kunne avgi stemme i digital generalforsamling/årsmøte.

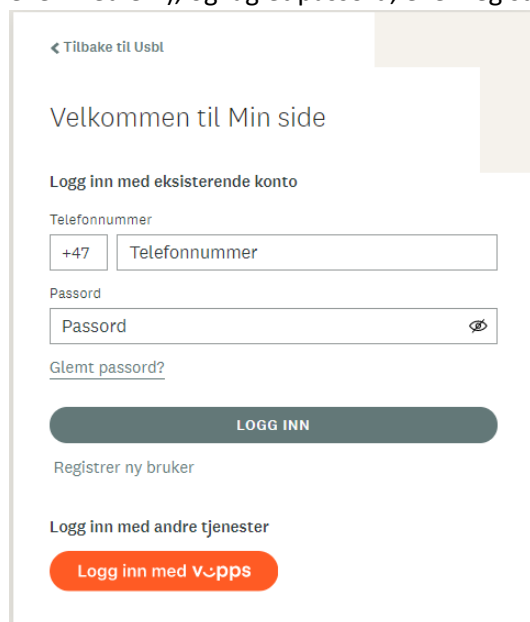
Brukerveiledning for Min side og avstemning på årsmøtesakene

Innhold

1. Hvordan få tilgang til sakene i den digitale innkallingen fra styret?	1
2. Samtykke	2
3. Digitalt årsmøte	2
4. Mulighet for å melde inn saker til årsmøtet via Min side	2
5. Mulighet til å stille spørsmål og kommentere på saker	3
6. Delta på generalforsamlingen/årsmøtet	4
7. Hvordan stemmer jeg?	5
8. Jeg har spørsmål til en sak	6
9. Ulike avstemninger	6
10. Fullføre møtet	7

1. Hvordan få tilgang til sakene i den digitale innkallingen fra styret?

For å kunne delta i avstemning på sakene i det digitale årsmøtet, må du ha en bruker på Min side. Bruker må opprettes dersom du ikke har dette fra før. Opprettelse av bruker gjør du det via usbl.no. Trykk på lenken «Min side» og «registrer ny bruker». Oppgi telefonnummer registrert hos Usbl (som eier av bolig, eller medlem), og lag et passord, eller registrer deg med Vipps.



Mange beboere opprettet bruker i 2021, og trenger ikke gjøre dette på nytt. Har du bruker kan du logge deg inn med ditt eksisterende brukernavn og passord, eller via Vipps.

2. Samtykke

Første gang du logger på Min side får du opp en dialogboks der du må huke av for samtykker:

Samtykker

Her kan du justere dine samtykker.

☐ Personopplysninger Usbl kan lagre og behandle mine registrerte personopplysninger i henhold til Usbls personvernerklæring.	☐ Varsler Å motta varsler om viktige meldinger, tjenester og medlemsfordeler i Min side, fra Usbl og fra styret i mitt sameie eller borettslag.
☐ Kommunikasjon gjennom e-post Boligbyggelaget kan sende meg informasjon, kundeundersøkelser og nyheter om medlemsfordeler på e-post	☐ Kommunikasjon gjennom sms Boligbyggelaget kan sende meg informasjon og nyheter om medlemsfordeler på sms

3. Digitalt årsmøte

Dersom ditt borettslag eller sameie skal avholde digitalt årsmøte, vil du motta beskjed om dette og du kan delta via Min side. Når det er mulig å enten melde inn saker, kommentere eller stemme på årsmøtet vil det digitale møtet være tilgjengelig på Min side.

Digitalt årsmøte

Du har et digitalt årsmøte tilgjengelig. Klikk på lenken under for å delta.

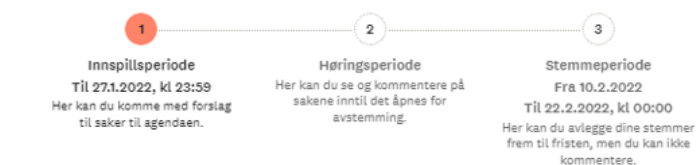
[GÅ TIL MØTET](#)



4. Mulighet for å melde inn saker til årsmøtet via Min side

Dersom styret har besluttet at du kan melde inn saker til årsmøtet via Min side kan du gjøre dette ved å klikke deg inn på det digitale årsmøtet. Du vil her få muligheten til å fremme de sakene du ønsker tatt opp på årsmøtet.

Årsmøte DEMO BORETTSLAG



Meld inn sak til årsmøtet

Frist: 27. januar 2022, 23.59

Her kan du sende inn saker du mener bør behandles på årsmøtet. Fristen for innlevering av saker finner du i forhåndsvarsel til årsmøte. Styret står fritt til å avvise saker som kommer inn for sent.

Overskrift

Beskrivelse

Forslag til vedtak

AVBRYT

MELD SAK

5. Mulighet til å stille spørsmål og kommentere på saker

Dersom styret har avtalt med Usbl at sakene skal være tilgjengelig på Min side før stemmegivingen starter, vil du få et varsel på epost som sier at årsmøtet blir digitalt, og sakene er nå tilgjengelig for spørsmål/kommentarer. Du kan nå åpne sakene med vedlegg og skrive kommentarer direkte ved hver sak på Min side.

Generalforsamling DEMO BORETTSLAG

1

Innspillsperiode
Til 8.2.2021, kl 23:59
Her kan du komme med forslag
til saker til agendaen.

2

Høringsperiode
Fra 25.1.2022
Til 28.1.2022, kl 00:00
Her kan du se og kommentere på
sakene inntil det åpnes for
avstemming.

3

Stemmeperiode
Fra 29.1.2022
Til 17.2.2022, kl 00:00
Her kan du avlegge dine stemmer
frem til fristen, men du kan ikke
kommentere.

UTVID ALLE ▼

Her finner du generell info om årsmøtet



Konstituering



Valg av møteleder



Valg av sekretær



Valg av eier til å undertegne protokollen sammen med
møtelederen



Opplysning om antall møtende med stemmerett og antall
fullmakter



Godkjenning av innkalling



Godkjenning av sakliste



Godkjenning av årsregnskap 2020



Årsmelding 2020



Dersom styret har valgt å be om kommentarer via epost eller på andre måter, må du forholde deg til styrets veiledning på hvordan de best ser for seg å håndtere dette.

6. Delta på generalforsamlingen/årsmøtet

Når starttidspunktet for det digitale møtet er passert ligger det mulighet for deg som eier til å delta i avstemningen på sakene inne på Min side.

Dette kommer opp som et eget felt øverst på Min side. Og du må trykke på «Gå til møtet» for å komme videre. Du blir da tatt videre til en side hvor du kan avgi stemmer.



Digitalt årsmøte

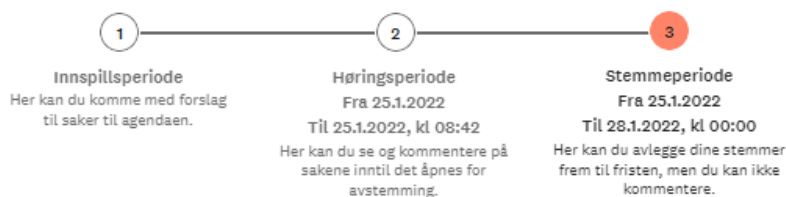
Velkommen til Digitalt årsmøte



Slik går du frem



Generalforsamling DEMO BORETTSLAG



UTVID ALLE ▾

7. Hvordan stemmer jeg?

Alle saker fremkommer med sak (tittel) og din stemme.

For å åpne og stemme/kommentere på hver enkelt sak, trykker du på saken (tittelen).

Du kan åpne og lese saken før du avgir din stemme.

Du kan stemme på de første sakene, og komme tilbake senere for å utføre avstemning på resten av sakene. Merk deg stemmefristen for sakene slik at du fullfører avstemningen før sakene lukkes. Fristen står oppgitt øverst i bildet over sakene. Du vil også få et varsel på epost 24 timer før sakene lukkes.

Er møtet påstartet av en medeier, altså en annen i husstanden har begynt å stemme, fremkommer dette i feltet over sakslisten. Du vil da ikke få tilgang til å stemme. Det er kun én stemme per bolig. Du får da heller ikke mulighet til å stemme på de resterende sakene. Den som har begynt må avgi resterende stemmer.

Generalforsamling DEMO BORETTSLAG

Årsmøtet blir avholdt digitalt, og vi oppfordrer alle våre medlemmer til delta. Årsmøtet blir avholdt digitalt, og vi oppfordrer alle våre medlemmer til delta. Årsmøtet blir avholdt digitalt, og vi oppfordrer alle våre medlemmer til delta.

UTVID ALLE ▼

Konstituering ▼

Valg av møteleder



Valg av sekretær



Valg av eier til å undertegne protokollen sammen med møtelederen ▼

Opplysning om antall møtende med stemmerett og antall fullmakter



Frist for å avgi din
stemme:
11. mars 2021
KL. 00.00

Vedleggene under sakene kan lastes ned som egne dokumenter.

8. Jeg har spørsmål til en sak

Dersom du har spørsmål til styret om detaljer i sakene som du ønsker å få svar på før du stemmer, kan du legge inn kommentarer i høringsperioden, før stemmeperioden. Styret vil kunne besvare disse på min side. Du kan også kontakte styret direkte på e-post for eventuelle avklaringer.

9. Ulike avstemninger

Enkelte saker skal bare tas til orientering og krever ingen reell avstemning. Du må allikevel trykke på «Tatt til orientering» for å kunne stemme på de neste sakene.

På saker der det ved en ordinær gjennomføring vanligvis avgjøres ved at forslaget godkjennes ved klapping e.l. vil det bare være mulig å stemme «for» eller «blankt».

På beslutningssaker, som godkjenning av årsregnskap, styrehonorar etc. er det mulig å stemme «for», «mot» eller «blankt».

Godkjenning av innkalling

Avgi din stemme

Trykk på ønsket valg.

- ☒ Ingen stemme avgitt
- ☐ For
- ☐ Mot
- ☐ Blank

På valgsakene må du avgi stemme på den/de kandidatene du ønsker til styret.

Dersom det skal velges 2 styremedlemmer, må du stemme på 2 kandidater under dette punktet:

Valg av medlemmer til styret

Velg din kandidat for Styremedlem her

Du kan bare stemme på 2 kandidat(er)

- ☐ [Redacted Name]
- ☐ [Redacted Name]
- ☒ [Redacted Name]

10. Fullføre møtet

Når du har angitt stemmer på alle sakene, har du fullført din deltakelse på det digitale årsmøtet. Når stemmeperioden er avsluttet, vil du motta en bekreftelse på at du har deltatt.

Dersom du ikke har fullført avstemningen, vil du allikevel få denne eposten når stemmefristen har utløpt.

Når stemmefristen er utløpt får Usbl en rapport som viser hvor mange stemmer som er avgitt på de ulike sakene. Vi kan ikke se hvem som har stemt hva, bare antall stemmer for, mot, blankt osv.