

Styret i Solvang Park AS sine bemerkninger til sak: 16-184904KON-OBYF/1

Vi ønsker å fortsette og medvirke til at nødvendig informasjon gis.

Vi avholdt et møte 21.11.2016 med 2 aksjonærer i selskapet, Thomas Bang og Jack Barr, i fellesskap med vår forretningsfører USBL. Randi Guri Arnesen var ikke til stede på dette møtet, av årsaker ikke kjent for styret. På møtet ble vedlikeholdsplanen og tilhørende finansieringsplan presentert. Presentasjonen som ble gjennomgått på møtet ligger vedlagt.

Basert på møtet og brevet som følger begjæring om gransking av 15.11.2016, er det uklart for styret hvilken informasjon Randi Guri Arnesen ønsker presentert.

Informasjonen som etterspørres finnes i sin helhet på vår hjemmeside på Internett, www.solvangpark.no. Vi henviser derfor til sider der i teksten under.

Ekstraordinære innbetalinger

På generalforsamling 26.05.2015 ble både vedlikeholdsplanen 2015 - 2017 og hvordan denne skulle finansieres vedtatt. Protokollen for dette finnes [her](#).

Det ble bestemt at beboerne selv ønsket å finansiere deler av vedlikeholdsplanen for å unngå å ta opp en større andel gjeld. Fordelingsnøkkelen for finansieringen er antall aksjer per aksjonær og ble bestemt til å være inntil 1000 kroner per aksje. Styret innførte endelig innbetaling av 900 kroner per aksje per måned over 2 år, der hver enkelt kunne velge mellom å betale hele beløpet på én gang eller spre det over 2 år med kvartalsvis betaling.

Det medfører ikke riktighet at disse innbetalingen benyttes til annet enn prosjektene på vedlikeholdsplanen. Detaljene i vedlikeholdsplanen er beskrevet [her](#) og status og hvor langt vi har kommet er beskrevet i vedlagte presentasjon, vedlegg 1, som ble gjennomgått på møtet 21.11.2016

Balkonger

Balkonger er et tiltak der de beboerne som skal ha balkong selv er økonomisk ansvarlig for arbeidet, både søknadsprosessen og selve leveransen. Byggingen av balkonger ble bestemt på samme generalforsamling som vedlikeholdsplanen beskrevet over.

Avtalen og faktureringen gjøres mellom leverandøren Balkongteam og den enkelte beboer. Solvang Park har kun stått som ansvarlig søker ovenfor Plan- og bygningsetaten.

Rehabilitering av skorsteiner

Vi har rehabilitert alle skorsteiner som en del av vedlikeholdsplanen. Det ble bestemt på den samme generalforsamlingen 26.05.2015 at hver enkelt beboer selv skulle ta kostnaden ved ny tilkobling. Følgende vedtak ble bestemt: *Alle skorsteiner som er i bruk vil bli rehabilitert og de som ikke er i bruk vil bli stengt. Kostnaden for å reparere skorsteinene skal dekkes av Solvang Park AS, mens kostnadene for tilkobling av egne ildsted(er) til de rehabiliterte skorsteinene skal dekkes av den enkelte aksjonær.*

Dersom ytterligere informasjon skal legges frem, ber vi om en tydeligere oversikt over hvilken informasjon dette gjelder.

Mvh.

Styret i Solvang Park AS ved

Benedicte Frydendal (styreleder)

Janice Fingal

Bjørn Skogtrø

Petter Hessen