



Oslo kommune
Brann- og redningsetaten

Solvang park AS
Trudvangveien 9
0363 Oslo

Dato: 26.09.2016

Vår ref. (saksnr.):
201600333- 9

Saksbehandler:
Jan Tobias Eriksson

Arkivkode:
542.3

**SVAR PÅ TILBAKEMELDING AV 5. SEPTEMBER 2016 -
SOLVANG PARK, G.NR./B.NR.: 46/18**

Brann- og redningsetaten har mottatt skriftlig tilbakemelding av 05.09.2016 på tilsynsrapport av 03.03.2016, samt brev av 07.07.2016.

I følge mottatt tilbakemelding følger Solvang Park As tiltaksplanen tilhørende alternativ 1, i brannteknisk tilstandsanalyse utarbeidet av Brannstrategi As.

Tilbakemeldingen bekrefter at følgende skal utbedres/gjennomføres innen juni 2017:

- 1001: Etasjeskille mellom kjeller og 1.etg – skal tilfredsstille EI60 (B60)
- 1002: Stålkonstruksjoner, kjeller – skal tilfredsstille EI60 (B60)
- 2001: Hull i brannvegg, loft - tettes
- ~~4001: Dører til trapperom fra leilighet – selvlukker må monteres~~
- 4002: Brannmotstand dører fra trapperom og inn til loft - justering selvlukker loft
- 4003: Åpning, rør – tettes med godkjent branntettemasse
- 6001: Gjennomføringer i brannklassifiserte bygningsdeler – Godkjente brannettingssystemer skal brukes.
- 6002: se pkt. 6001
- 6003: se pkt. 6001
- 6004: se pkt. 6001
- 8001: Automatisk slokkeanlegg – må monteres plombering og det må inngås serviceavtale
- 8002: Brannalarmanlegg – må være adresserbart (dette er et søknadspliktig tiltak i henhold til plan- og bygningsloven)

I neste tilbakemelding skal samtlige tiltak være dokumentert utført, i tillegg informeres det om at installering av brannalarmanlegg er et søknadspliktig tiltak i henhold til plan- og bygningsloven og på bakgrunn av dette vil en ferdigattest anses som tilstrekkelig dokumentasjon.



Brann- og redningsetaten
www.oslo.kommune.no/bre
postmottak@bre.oslo.kommune.no
Tlf: 02 180

Postadresse:
Arne Garborgs plass 1
0179 Oslo

Besøksadresse:
Arne Garborgs plass 1

Organisasjonsnr.
876 820 102
Bankgiro
1315.01.01284

Ny tilbakemelding

I henhold til brann- og eksplosjonsvernloven § 33, 1 ledd skal eier/virksomhet innen **01.08.2017** sende Brann- og redningsetaten ny skriftlig tilbakemelding i samsvar med kommentarene ovenfor.

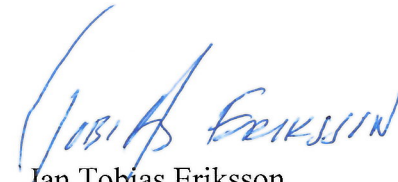
Ved spørsmål kan saksbehandler kontaktes.

All korrespondanse i saken sendes per e-post: *postmottak@bre.oslo.kommune.no*, eller post: *Oslo kommune Brann- og redningsetaten, Arne Garborgs plass 1, 0179 Oslo.*

Med hilsen



Asle Christensen
tilsynsleder/branninspektør



Jan Tobias Eriksson
branninspektør

Kopimottaker
solvangpark@gmail.com

For ytterligere informasjon
www.oslo.kommune.no/bre
www.regelhjelp.no