

SOLVANG PARK

BAKGÅRDSIDYLL PÅ MAJORSTUEN

NYHETSREV 10. OKOTBER 2016

Varm høst på balkongen

Styreleder var så heldig å få nyte en varm høstkveld på en balkong et sted i Jacob Aalls gate. Opplevelsen ga en bekreftelse på hvilken verdiøkning leilighetene i Solvang Park kan vente seg, både hva gjelder trivsel og økonomi.



Takk for en fin høstdugnad

Nyheter og status

September har vært en ganske spesiell måned, der 2 av styremedlemmene måtte møte i tingretten for å sikre fremdrift i balkongprosjektet.

- **Balkonger:** Vi avholder en ekstraordinær generalforsamling tirsdag 18. oktober klokken 18.00 i Majorstuen kirke for å belyse alle aspekter ved oppføring av balkong. Bygging av balkonger er utsatt til denne generalforsamlingen er avholdt. Det har påløpt kostnader for planlegging og søking av balkonger som i utgangspunktet skal dekkes av de som får balkong. Dersom generalforsamlingen velger å stoppe balkongutbygging vil denne kostnaden måtte dekkes av alle og vi får dessverre ingenting for kostnaden.
- **Fullmakter:** Styret har blitt kontaktet av flere som har gitt sin fullmakt til Jack Barr til å stemme på deres vegne på generalforsamling, og ønsker å trekke denne tilbake. Styret har ingen mulighet til å inndra fullmakter, men dersom du som aksjonær selv stiller på generalforsamling, er det du selv som vil stemme.
- **Høstdugnad:** Det snakkes om rekordoppmøte, det var i alle fall rekordstemning, der vi sto sammen om å kaste skrot, vaske vinduer, rense ugress fra brostein, sette inn møbler Tusen takk for innsatsen og en veldig hyggelig naboopplevelse.
- **Porter:** Portene er reparert etter at de ble ødelagt i sommer. Det er viktig at du tar ansvar for porten, det er tross alt din port. Ved leveranser og flytting, vennligst ikke ta av dørpumpen, men kontakt styret for å få utlevert nøkkel slik at du kan åpne porten i sin helhet. Dersom leverandører eller andre skal stå for lukking og åpning, er det viktig at du er der for å vise hvordan lukking og åpning korrekt skal foregå (ved fletting av toppen på porten).

EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING 18. okt. klokken 18.00 i Majorstuen kirke

En gruppe aksjonærer i selskapet begjærte 20. september stopp av bygging av balkonger i Solvang Park. Forberedelser til bygging ble stanset umiddelbart og partene møttes i tingretten der styret representerte seg selv ved Benedicte Frydendal og Petter Hessen. Resultatet ble at saksøkerne må selv dekke alle sine omkostninger, samt at tingrettsdommeren gikk langt i å konkludere med at styret handlet innenfor sitt opprinnelige mandat da vi igangsatte bygging av balkonger. Informasjon om kjennelsen i denne saken er tilgjengelig på våre nettsider, www.solvangpark.no.

For å sikre videre fremdrift i balkongsaken, inviterer styret alle aksjonærer til en ekstraordinær generalforsamling der vi informerer om og behandler balkongsaken.

I tillegg har Jack Barr, som representerer en tittel av aksjonærkapitalen, begjært at han ønsker å stille mistillitsforslag mot styret og velge nytt styre, og han ønsker en gransking av forvaltningen av selskapet.

Styret oppfordrer alle aksjonærer til å stille på den ekstraordinære generalforsamlingen, eventuelt gi fullmakt, slik at aksjonærflertallet blir hørt.

Kontakt oss på epost solvangpark@gmail.com, styrepost i Trudvangveien 9, eller melding på www.solvangpark.com, facebook.com/solvangpark, twitter.com/solvangpark. Gi beskjed umiddelbart ved feil/ skade på gården/ gårdsrommet.

Benedicte Frydendal (styreleder) 905 60 959
Janice Fingal (organisering) 900 41 979
Bjørn Waage Skogtrø (ute/inne) 957 73 555

Petter Hessen (økonomi) 992 37 750
Janne Poikolainen (HMS/brann) 454 04 233