

Skorsteinsrehabilitering Solvang Park AS

Infoskriv fra Styret

1. Bakgrunn

Boligseksjonen i Brann- og redningsetaten (BRE) gjennomførte feiing av Solvang Park AS (SPAS) piper 2013. BRE utarbeidet etter denne feiingen en tilstandsrapport som påla SPAS å dokumentere tilstanden på skorsteinene som ble brukt til fyring. For å dokumentere tilstanden til skorsteinene og hvor mange skorsteiner som er i bruk ble det gjennomførte en videoinspeksjon av selskapets 65 skorsteiner høsten 2014. Som en konsekvens av denne videoinspeksjonen har SPAS pålegg om å utbedre alle skorsteiner som er i bruk fra BRE. Per dags dato er det ca 35 stykk.

2. Rehabilitering

Oslo Murmesterbedrift AS(OMAS) har blitt valgt som leverandør til jobben med å utbedre skorsteinene våre etter en anbudsrunde med flere leverandører. OMAS ble valgt basert på pris, seriøsitet og referanser.

Det skal føres ned stålrør inni hvert pipeløp og alle eksisterende ildsteder må kobles på dette på nytt. Stålrøret skal hovedsakelig føres gjennom åpning i skorsteinene på loftet, men avslutningen vil være gjennom lift over taket. I tillegg vil alle inspeksjons- og sotluker byttes og alle skorsteiner som ikke er i bruk plomberes.

3. Konsekvens for beboer

- Det er i dag ikke fyringsforbud på skorsteiner i SPAS og du kan fyre på skorsteinen din frem til slutten av januar før rehabiliteringen av din skorstein. Etter at rehabiliteringen er gjennomført kan du fyre kun 14 dager etterpå.
- Ettersom det blir noe inngripen på loftet anbefaler vi at det ikke tørkes klær akkurat den dagen din skorstein skal rehabiliteres, selv om det vil være støvfjerningsutstyr på loftet for å dempe bestøvning. Det er ikke nødvendig å tømme loftsbod.
- Eksisterende ildsted må kobles fra og kobles til på nytt, dette gjøres inne i hver leilighet. Her ønskes det overlevert nøkler eller at beboer er tilstede. Mer info vil komme fra leverandør nærmere oppstart.

4. Tidsskjema

Det er planlagt oppstart i uke 4 2016 og arbeidet vil foregå i ca 8 uker. Og vil gjennomføres i denne rekkefølgen;

- Hammerstads gate
- Harald Hårfagres gate
- Trudvangveien
- Kirkeveien

Nærmere informasjon om dette vil komme nærmere oppstart.

5. Kostnader som ikke dekkes av SPAS

Vedtaket fra Generalforsamlingen i mai 2015 lyder som følger:

«Alle skorsteiner som er i bruk vil bli rehabilitert og de som ikke er i bruk vil bli stengt. Kostnaden for å reparere skorsteinene skal dekkes av Solvang Park AS, mens kostnadene for tilkobling av egne ildsted(er) til de rehabiliterte skorsteinene skal dekkes av den enkelte aksjonær.»

Kostnaden for å koble seg til den nyrehabiliterte skorsteinen er 3500kr per ildsted. Dette vil bli fakturert hver beboer direkte fra OMAS.

Hvis man ønsker å montere et nytt ildsted vil dette koste 6875kr.

I tillegg vil det tilkomme utgifter hvis røykrør må byttes, men dette skal i de fleste tilfeller ikke være nødvendig. Maling og sparkling etter remontering må også dekkes av hver enkelt.

6. Kontakt

Har du spørsmål, ta kontakt med styret på solvangpark@gmail.com eller Stine – mob.986 01 241. Tekniske spørsmål kan stilles OMAS ved Asle, kontaktinfo.

Oslo Murmesterbedrift as
Prosjektleder / Murmester
Asle Rabben
957 08 331

NB! Har du ildsteder i leiligheten som ikke er i bruk eller du ikke ønsker å videreføre – ta kontakt med styret så fort som mulig!