

Vedrørende balkongutbygging i Solvang Park AS (Del 2)

Balkongkomiteen har etter spørreunde hos alle aksjonærer i Solvang Park AS innhentet nytt tilbud fra Balkongteam. Resultatet av spørreunden var 53 JA, 22 Nei og 13 har ikke svart. Med utgangspunkt at Solvang Park søker om 53 balkonger, har Balkongteam kommet med nytt tilbud på 117.681,- pr balkong. Prisen dekker balkong, balkongdør, mannskapsrigg, byggesøknad og mva. Tilbudet fra Balkongteam ligger på Solvang Parks hjemmeside for de som ønsker ytterlige detaljer.

Hensikten med dette brevet er å danne grunnlag for søknaden til Oslo Plan og Bygning dersom generalforsamlingen godkjenner å iverksette søknadsprosess.

Svaret dere avgir er bindene i den forstand at dersom dere svarer ja til utbygging i egen leilighet, og byggesøknad godkjennes, plikter dere å betale overfor nevnt pris for utbygging av egen balkong. Hvis det gjennom søknadsprosessen viser seg at noen leiligheter ikke får bygge balkong vil innbetalingsplikten frafalle for de leiligheter som ikke får balkong.

Balkongkomiteen har blitt informert av Balkongteam at balkongene trenger svært lite vedlikehold. Vi mener allikevel det er viktig å presisere at vedlikeholdskostnader på balkonger bør bæres av leilighetene med balkong. Dette vedlikeholdet dreier seg i hovedsak om vask og maling siden konstruksjonen er vedlikeholdsfri.

Balkongkomiteen har vurdert ulike former for finansiering, og kommet frem til at eneste forsvarlige løsning, både juridisk og finansielt, vil være at hver aksjonær som ønsker balkong finansierer balkong selv. Solvang Park vil derfor ikke ta opp et felles lån til de som ønsker utbygging.

Når det gjelder den tekniske løsningen refererer vi til informasjon gitt på ekstraordinær generalforsamling og i tilbudet som ligger tilgjengelig på Solvang Parks hjemmeside.

Vi ønsker svar pr. brev fra alle aksjonærer innen mandag 18/05-2015. Dersom du ikke ønsker balkong trenger du ikke svare på brevet. Brevet sendes til Solvang Park AS, Trudvangveien 9, 0363 Oslo. Hvis du som mottar dette brevet ikke er aksjonær i Solvang Park AS ber vi deg videresende brevet til eieren av leiligheten.

Navn:

Adresse:

Etasje:

Leilighetsnummer:

Signatur:

Dato:

Ja, jeg/vi ønsker balkongutbygging på egen leilighet i Solvang Park AS, og gjennom dette, bindes til innbetaling dersom utbygging gjennomføres.

Ved spørsmål vennligst kontakt balkongkomiteen.

Med Vennlig Hilsen Balkongkomiteen

Petter Hessen: 99237750

Bjørn Skogtrø: 95773555

Isak Iversen: 41612248

Magnus Selås: 97560844