

# Solvang Park - Nyhetsbrev 8. august 2014

## Velkommen tilbake

Sommerferien er over eller i hvert fall nesten for de fleste, og vi har byggevær og litt kortere dager enn de vi har vært vant til de siste par månedene. Men fortvil ikke – sensommeren og høsten i parken er uansett vakker!

## Den store oversikten

Styrets hovedjobb nå etter en småhektisk vår er å fremskaffe «Den Store Oversikten»: vi gjennomfører den varslede leilighetsbefaringen i september og jobber med selskapets viktigste utfordring: vedlikeholdsplanlegging og finansieringsalternativer. Ellers skjer det mye annet og:

- **Hagemøbler:** Vi er i gang med å pusse opp utemøbler men trenger fler frivillige, alternativt prioriteres dette på dugnaden. Ta kontakt!
- **Dugnad:** De som ikke hadde mulighet til å stille på vårdugnaden eller som bare ønsker å bidra til fellesskapet (ekstra hurra for dere!) inviteres til dugnad i september. Mer info følger.
- **Leie av fellesboder:** Noen aksjonærer ønsker en tidsbegrenset leie av fellesboder. Styret er i gang med å formalisere dette.
- **Ringeklokker:** Dasic har jobbet i sommer og mener de fleste problemene er løst. Ta kontakt med styret om ditt anlegg fortsatt har problemer.
- **Nabohjelpen:** Så langt er det 4 frivillige hjelpere. Vil du være med så gi styret beskjed via epost eller postkassen! Mer info på nett!
- **Hagegruppen:** Hagegruppen har trimmet hekker og ryddet i bedd, samt begynt med planlegging for kompostering og blomsterkasser. Så langt er 4 med, vil du også så gi styret beskjed via epost eller postkassen! Mer info på nett!
- **Ugressfjerning:** Gartner har fjernet ugress, derfor er det en del brune kanter på plenen og dødt gress under buskene.
- **Fasader:** Wettergren utbedrer avskalling etter arbeidet i 2013, men vi konstaterer at vi har et større dreneringsproblem som vil gi flassing nederst på veggene inntil det løses.
- **Brannforebygging:** Brann- og redningsetaten har gitt oss pålegg om en del utbedringer som styret prioriterer høyt. Leilighetsbefaringene i september er en del av denne jobben.



Husk å lukke porten skikkelig i varmen!

## Sykkeltuver og uønsket besøk

Portene våre utvider seg i varmen og lukker seg ikke alltid selv slik at uvedkommende får tilgang til gårdsrommet. Det er antagelig medvirkende årsak til både sykkeltuveri og uønsket besøk fra uvedkommende om natten. Husk derfor å lukke porten skikkelig!

## Kjøring i gården

Bilkjøring i gården holder fortsatt et for høyt volum, regler for hvor det kan kjøres (kun på asfaltert underlag) overholdes ikke og porter lukkes ikke skikkelig igjen etterpå.

Styret vil derfor i nær fremtid låse portene med egen systemnøkkelserie, og legge til rette for at det unntaksvis kan lånes en nøkkel for midlertidig åpning under oppsyn.

## Oppbevaring av leker

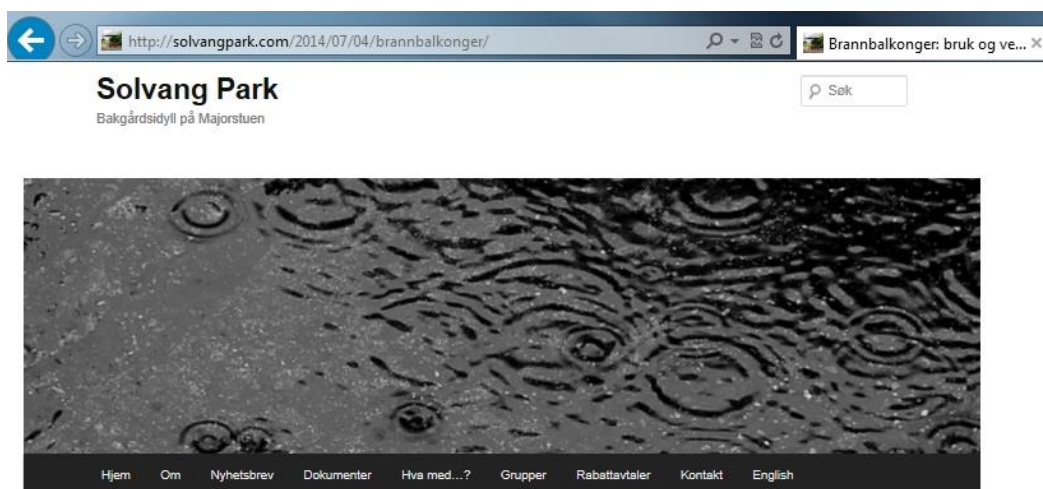
Det er koselig å konstatere at det har kommet til mange nye barn i gården de siste par årene. Ett resultat er mye liv i gårdsrommet, men også mange gjenglemte leker. Styret vil fremskaffe en lekekasse til de mindre tingene, men ber foreldre om å oppbevare større leker hjemme/ i egen bod.

Kontakt oss via epost [solvangpark@gmail.com](mailto:solvangpark@gmail.com), styrepostkassen i Trudvangveien 9, eller via melding på nettsiden [solvangpark.com](http://solvangpark.com) eller [facebook.com/solvangpark](https://www.facebook.com/solvangpark). Gi beskjed til oss så raskt som mulig om eventuelle feil og mangler på gården/ gårdsrommet.

Jarle V. Traavik (styreleder) 464 12 402  
Bjørn Waage Skogtrø (drift) 957 73 555  
Jens Emil Rynning (økonomi) 926 16 773

Stine Myhre Selås (drift) 986 01 241  
Petter Hessen (økonomi) 992 37 750

Les [www.solvangpark.com](http://www.solvangpark.com) på nett for siste nytt og muligheten til å søke opp regler, dokumenter og nyttige tips. Eksempel på en artikkel tidligere i sommer:



Posted on 04/07/2014 by solvangparkadmin

← Previous Next →

## Brannbalkonger: bruk og vedlikehold



I forbindelse med [ettårsbefaring av fasadeoppussingen](#) gjorde entreprenøren Wettergren oss oppmerksom på det som tilsynelatende er utvidelser i den øvre delen av brannbalkongene, spesielt i

4. etasje i Hammerstads gate.

Balkongene ble som kjent rehabilitert i 2007, og utfra det styret har fått forklart ble det anvendt en type maling som er svært «sprø» og ikke egnet for mekanisk påkjenning. Disse balkongene er uansett ikke godkjent for bruk som annet enn rømningsvei, og husordensreglene er tydelige på at «det er forbudt å ha gjenstander oppbevart på balkongene».

Styret er ikke kjent med om det er mekanisk påkjenning fra bruk eller vær som har forårsaket lekkasje, men ved første inspeksjon er det mye som tyder på at malingstypen som ble brukt den gang har sprukket og sluppet fukt inn i betongen, som så har begynt å ruste de jern/ stål (?) -stenderne som ligger langs med kanten av brannbalkongene. Rusten sveller og skyver på betongen, og det er mulig å se flere meter-lange horisontale sprekker i brannbalkongen i 4. etasje i Hammerstads gate fra gateplan.

Vi skal ikke overdramatisere, og forstår på ekspertisen at det ikke er noen risiko for nedfall, men det er et flateproblem som raskt vil bli verre med ytterligere påkjenning fra bruk og vær om det ikke adresseres. Dermed må antagelig også ny overflatebehandling, inklusive pigging og erstatning av fuktig betong prioriteres i vedlikeholdsplanen. Styret vil naturligvis undersøke hvilke garantier og eventuelt relevante kvalitetskrav som lå inne i det arbeidet som ble utført for 7 år siden, og sikre en uavhengig vurdering av status og hvilke alternativer som foreligger.

**I mellomtiden anmoder vi alle om å avstå fra unødvendig bruk av brannbalkongene, og i alle tilfelle om å ikke oppbevare gjenstander der. Alt som oppbevares der er a) brudd på husordensreglene, b) en fare for blokkering av rømningsvei, og altså c) potensielt vannoppsamlende/ slitasjeskapende.**