

Ved en trykkfeil var klokkeslett for generalforsamlingen utelatt. Men her er den.

Ordinær generalforsamlings klokkeslett kl 1800 er imidlertid også meddelt på informasjon til aksjeeierne sendt ut 29.april 2009 og siste vedlegg Påmelding til ordinær generalforsamling i Solvang Park 2009, sendt ut med sakspapirene.

SOLVANG PARK AS

Til aksjonærene

INNKALLING TIL ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Tid: Torsdag 4. Juni 2009 kl 1800

Sted: Kirkestuen Majorstuen Kirke.

Dagsorden: (se tidligere utsendte innkalling)

25.05.2009

A/S SOLVANG PARK

Til aksjonærene

INNKALLING TIL ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Tid: Torsdag 4. juni 2009 kl. 18.00

Sted: Kirkestuen Majorstuen Kirke

Tillegg til tidligere utsendt innkalling.

Aksjeeier Jack Barr, Trudevangveien 9 påberoper seg retten til å få behandlet spørsmål på generalforsamlingen i henhold til aksjeloven § 5-11. Det kommer derfor to nye saker på agendaen.

Sak 7 Godtgjørelse til styret.

Tilleggs forslag fra Jack Barr: (se vedlegg)

Forslag: Styrets honorar settes ned til kr. 40.000kr og fordeles med 50 % på styrets formann og 25 % på hver av styrets medlemmer.

Sak 10 Endring av husordensreglene (se vedlegg)

Forslag 1: Musikkøvelser skal holdes til mellom klokken 12.00 og 18.00 hverdager, og mellom 12.00 og 16.00 i helgen og andre helligdager. Man skal i størst mulig grad prøve å hindre sjenanse for andre aksjeeiere ved musikkøvelse.

Forslag 2: Musikkøvelser skal holdes til et minimum, og støynivået skal begrenses i størst mulig grad.

Forslag 3: Musikk og andre forstyrrelser skal holdes til et minimum. Nabovarsel skal settes opp minst 24 timer før fester og andre arrangementer eller tiltak som kan skape sjenerende støy.

Sakspapirene forøvrig er det ingen endringer på.

Oslo, 28.april 2009
Styret i A/S Solvang Park

Forslag til vedtak

Bakgrunn for forslaget:

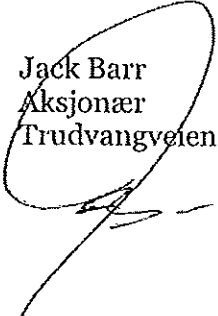
Det sittende styret har valgt å endre forretningsfører fra Pål Schmidt til ABBL. Dette har medført en økning i kostnadene på over 80.000kr. Samtidig har flere av styrets tidligere oppgaver blitt overført til ABBL. For eksempel melding av skader ved lekkasjer, brann, innbrudd og hærverk etc. skal nå rapporteres til ABBL, og ikke styret, slik som har vært tidligere praksis.

Med bakgrunn i dette ser man ikke lenger et behov for å honorere styret i samme grad. Tidligere utgifter har økt betraktelig, samt at styrets oppgaver har blitt betydelig redusert. Der hvor arbeidsmengden synker, vil det fremstå som naturlig å endre honoraret i takt med dette.

Forslag til vedtak:

Forslag 1; Styrets honorar settes ned til 40.000kr og fordeles med 50% på styrets formann og 25% på hver av styrets medlemmer:

Jack Barr
Aksjonær
Trudvangveien 9



Forslag om tillegg til husordensreglene

Bakgrunn for forslaget:

De leilighetene som er en del av Solvang Park A/S ble bygget rundt 1920. Det er altså eldre leiligheter, som er blitt brukt i flere år. Sliping av gulv og fjerning av isolasjon har over lenger tid ført til at det er meget lytt mellom flere av leilighetene. Dette gjelder særlig der det forekommer støy i kontakt med selve bygget, altså vegger og gulv. Ved oppussing av vegger, banking og hamring kan dette støyet bære langt i veggene. Det samme gjelder også ved musikk, spesielt der høyttalere, forsterkere og lignende er plassert på gulvet.

Det er selvfølgelig å måtte forvente noe støy når man bor i eldre leiligheter som dette, og man kan ikke hindre verken oppussing eller musikkspilling. Det er derimot viktig at man er klar over at lyd bærer godt, og at samtlige aksjeeiere tar hensyn til dette. Dette gjelder spesielt ved musikkavspilling og musikkøving. Ved flere anledninger er det spilt og øvd musikk så høyt at man har hørt det både i oppgangen, i naboileilighetene og utenfor bygningen. De det gjelder i den aktuelle oppgangen, har ved flere anledninger blitt varslet om unødvendig, sjenerende nivå på musikkspilling og øvelse. Det er ved flere anledninger blitt spilt musikk på en elektrisk gitar, der støynivået har vært så høyt at naboileilighetene er blitt nødt til å forlate leiligheten.

Når dette forekommer gjentatte ganger, ser man behovet for å regulere i hvor stor grad man får lov til å spille høy musikk. Dette må spesielt gjelde ved slike unødvendige og sterkt sjenerende musikkøvelser.

I naboforhold ser man i norsk rett en tendens til å sette en "tålegrense" for hva som er tillatt av støy og andre ulemper. Selv om man ikke ønsker å hindre aksjeeiere å utfolde seg i sine egne leiligheter, er det et behov for å sette en grense for hva en nabo skal måtte tåle. Dette må spesielt gjelde der enkle tiltak kan settes i gang for å dempe støy, som for eksempel å skru ned volumet, eller øve med øreklokker.

Med bakgrunn i dette ser man et behov for og i større grad regulere hvilket støynivå som tolereres i husordensreglene.

Forslag til tillegg til husordensreglene:

Forslag 1; Musikkøvelser skal holdes til mellom klokken 12.00 og 18.00 hverdager, og mellom 12.00 og 16.00 i helgen og andre helligdager. Man skal i størst mulig grad prøve å hindre sjenanse for andre aksjeeiere ved musikkøvelse.

Forslag 2; Musikkøvelser skal holdes til et minimum, og støynivået skal begrenses i størst mulig grad.

Forslag 3; Musikk og andre forstyrrelser skal holdes til et minimum. Nabovarsel skal settes opp minst 24 timer før fester og andre arrangementer eller tiltak som kan skape sjenerende støy.

Jack Barr
Aksjonær
Trudvangveien 9

