

SOLVANG PARK AS

Boligaksjeselskap
Trudvangveien 7, 0363 Oslo

PROTOKOLL fra ordinær generalforsamling i Solvang Park as den 15. mai 2007

Ordinær generalforsamling ble avholdt den 15. mai 2007 i Kirkestuen, Majorstuen Kirke. Generalforsamlingen var kunngjort ved oppslag og ved oversendelse av årsberetning/regnskap og saksliste til hver enkelt aksjonær. Styrets formann, Torfinn Aagesen, ønsket velkommen og orienterte kort om sakslisten ved selskapets ordinære generalforsamling nr. 83. Det var møtt frem 33 aksjonærer og ikke-aksjonærer med fullmakt, som til sammen representerte 149 aksjer, hvorav 44 aksjer med fullmakt.

Som møteleder ble valgt Svein-Erik Dahl. Til å underskrive protokollen sammen med møteleder ble valgt Georg Kjelstrup og Jens Christian Dahl.

- Sak 1:** **Åpning og konstitusjon ved styreleder.**
Innkalling og saksliste ble godkjent.
- Sak 2:** **Årsregnskapet for Solvang Park as. Styrets beretning for 2006. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse for 2006.**
Årsregnskap, styrets beretning, resultatregnskap og balanse ble godkjent.
- Sak 3:** **Endring i vedtektene for Solvang Park as**
Ordlyden i § 3-3 endres med øyeblikkelig virkning til:
"Kun aksjonærer i selskapet er valgbare til verv i selskapet".
- Sak 4:** **Valg av nedbetalingsplan for renovering av brannbalkongene**
Alternativene ble diskutert.
Alternativ 2, ref. pkt. 4 i innkallingen, (nedbetaling over 20 år) ble valgt.
- Sak 5:** **Forslag til vedtak ref. pkt. 5 i innkallingen. (Aksjonærer med direkte aksess til brannbalkongene gis etter gitte retningslinjer muligheter for egen regning å erstatte dagens vinduer med balkongdør)**
Forslaget ble diskutert

Avstemningsresultat: For: 56, Mot: 85, Blanke: 8
Forslaget ble nedstemt.

En aksjonær som representerte 23 aksjer forlot etter dette generalforsamlingen.
- Sak 6:** **Innkommet forslag til vedtak ref. pkt. 6 i innkallingen. (Søppelhusene oppgraderes slik at de fungerer tilfredsstillende; Det vil for eksempel si at alle låser etc. fungerer)**

Forslaget ble enstemmig vedtatt.
- Sak 7:** **Innkommet forslag til vedtak ref. pkt. 7 i innkallingen. (Styret klargjør med dem som tømmer søppel hvilke regler som gjelder for deres jobb, og som vi må forholde oss til når vi fyller søppelkassene)**

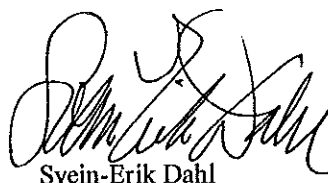
Forslaget ble enstemmig vedtatt.
- Sak 8:** **Innkommet forslag til vedtak ref. pkt. 8 i innkallingen. (Styret gis fullmakt til å utarbeide kjøreregler for kasting av husholdningssøppel bl.a. basert på vedtaket ovenfor)**

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

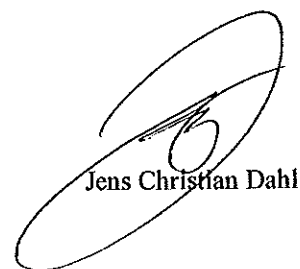
- Sak 9:** Innkommet forslag til vedtak ref. pkt. 9 i innkallingen. (Styret gis fullmakt til å fakturere rette vedkommende i de tilfeller man med sikkerhet vet hvem det er som bryter kjørereglene omtalt i vedtaket ovenfor. Grunnlaget for faktureringen vil framkomme i kjørereglene i vedtaket ovenfor)
- Forslaget ble nedstemt.
- Sak 10:** Innkommet forslag til vedtak ref. pkt. 10 i innkallingen. (Solvang Park AS tar ansvar for utplassering og vedlikehold av 4 røykespann. Ett ved innsiden av hver port)
- Forslaget ble vedtatt.
- Sak 11:** Innkommet forslag til vedtak ref. pkt. 11 i innkallingen. (Solvang Park AS følger opp forbudet om parkering ved portene. Styreleder eller annen ansvarlig person tar ansvar for å ringe trafikketaten dersom noen parkerer i eller foran portene.)
- Forslaget ble vedtatt.
- Sak 12:** Innkommet forslag til vedtak ref. pkt. 12 i innkallingen. (Leilighetene i 4. etasje gis mulighet til å kjøpe arealet beliggende på loftet rett over de respektive leiligheter, og innlemmes som del av 4. etg, leilighetens boligareal)
- Forslaget ble nedstemt.
- Sak 13:** Fastsettelse av honorar til revisor og styret
Honorarsatsene ble fastsatt til:
Styreleder: Kr. 30.000,- pluss et tillegg på kr. 10.000,-
Styremedlemmer: Kr. 15.000,- pr medlem
Revisors honorar: Kr. 7.625,-
- Sak 14:** Valg av to medlemmer til styret for to år.
Guttorm Lende og Caroline Valmont ble valgt.
- Sak 15:** Valg av to varamedlemmer til styret for ett år.
Kristine Teigland og Sverre Dølvik ble valgt.
- Sak 16:** Etablering av valgkomite for neste år
Vigdis Vestreng, Finn Skogum og Elias Christensen stilte seg til disposisjon.
- Protokollen ble opplest, enstemmig godkjent og deretter undertegnet.



Georg Kjelstrup



Svein-Erik Dahl



Jens Christian Dahl

SOLVANG PARK AS

Boligaksjeselskap
Trudvangveien 7, 0363 Oslo

STYRETS SAMMENSETNING 2007 - 2008

Etter konstituerende møte den 23. mai 2007, har styret i Solvang Park as denne sammensetning:

Styreleder:

Torfinn Aagesen	Hammerstads gate 16	22 69 02 81
-----------------	---------------------	-------------

Styremedlemmer:

Caroline Valmot	Trudvangveien 15	990 09 959
Guttorm Lende	Trudvangveien 15	922 80 884

Varamedlemmer:

Kristine Teigland	Trudvangveien 9
Sverre O. Dølvik	Trudvangveien 15