

SOLVANG PARK AS

Til aksjonærene

REVIDERT

INNKALLING TIL EKSTRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Tid: Torsdag 25. september 2008 kl. 18.00 **Sted:** Kirkestuen, Majorstuen Kirke

Dagsorden:

1. KONSTITUERING (se vedlegg 1)

Valg av møteleder, valg av referent, spørsmål om generalforsamlingen er lovlig innkalt, to til å medundertegne protokollen, tellekorps.

2. VEDTEKTSENDRING (krever 2/3 flertall)

Ifølge aksjeloven skal vedtektene oppgi - sitat "den kommunen i riket hvor selskapet skal ha sitt forretningskontor." Styret foreslår derfor at vedtektenes § 1, punkt 1 endres fra:
Solvang Park as er et boligaksjeselskap med forretningskontor i Oslo.
til " Solvang Park as er et boligaksjeselskap med forretningskontor i Bærum."

Forslag til vedtak: § 1, punkt 1 endres til: Solvang Park as er et boligaksjeselskap med forretningskontor i Bærum.

Likeledes nytt punkt 2: Generalforsamling kan avholdes i Oslo.

Punkt 2 endres til punkt 3 og punkt 3 endres til punkt 4.

3. INNFØRING AV KOLLEKTIVT BREDBÅNDSAVTALE MED GET AS (se vedlegg 2 sendt i tidligere innkalling)

Ved å inngå kollektiv bredbåndsavtale med Get As vil aksjeeierne oppnå betydelig rabatt. I dag koster det kr. 195,- pr måned med individuell internetttilgang via Get med en hastighet på 800kbps opp- og nedlastingshastighet. En kollektivavtale medfører at kostnaden reduseres til kr. 79,- pr måned. Beløpet dekkes av husleien og gjelder absolutt alle aksjonærene (leilighetene). Avtalen inngås for 3 år

Forslag til vedtak: Styret gis fullmakt til å inngå kollektivavtale om bredbåndleveranse via Get. Avtalen vil gjelde alle, og dekkes av husleien.

4. KARTLEGGING AV BODER I KJELLER OG PÅ LOFT.

Forslag til vedtak: Styret får fullmakt til å gjennomføre kartlegging av eierforhold av boder i kjeller og på loft.

5. INFORMASJON OM STATUS PÅ " DØR TIL BRANNBALKONG" SAKEN.

Oslo, 17. september 2008.
Styret i Solvang Park AS

Vedlegg sendt i tidligere innkalling:

Fullmakt/adgangstegn til forhåndspåmelding (siste ark)

()

()

SOLVANG PARK AS

Til aksjonærene

INNKALLING TIL EKSTRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Tid: Torsdag 25. september 2008 kl. 18.00 Sted: Kirkestuen, Majorstuen Kirke

Dagsorden:

1. KONSTITUERING (se vedlegg 1)

Valg av møteleder, valg av referent, spørsmål om generalforsamlingen er lovlig innkalt, to til å medundertegne protokollen, tellekorps.

2. VEDTEKTSENDRING (krever 2/3 flertall)

Ifølge aksjeloven skal vedtektene oppgi - sitat "den kommunen i riket hvor selskapet skal ha sitt forretningskontor." Styret foreslår derfor at vedtektenes § 1, punkt 1 endres fra:

Solvang Park as er et boligaksjeselskap med forretningskontor i Oslo.

til "Solvang Park as er et boligaksjeselskap med forretningskontor i Bærum."

Forslag til vedtak: § 1, punkt 1 endres til: Solvang Park as er et boligaksjeselskap med forretningskontor i Bærum

3. INNFØRING AV KOLLEKTIVT BREDBÅNDSAVTALE MED GET AS (se vedlegg 2)

Ved å inngå kollektiv bredbåndsavtale med Get As vil aksjeeierne oppnå betydelig rabatt. I dag koster det kr. 195,- pr måned med individuell internetttilgang via Get med en hastighet på 800kbps opp- og nedlastingshastighet. En kollektivavtale medfører at kostnaden reduseres til kr. 79,- pr måned. Beløpet dekkes av husleien og gjelder absolutt alle aksjonærene (leilighetene). Avtalen inngås for 3 år

Forslag til vedtak: Styret gis fullmakt til å inngå kollektivavtale om bredbåndleveranse via Get. Avtalen vil gjelde alle, og dekkes av husleien.

4. KARTLEGGING AV BODER I KJELLER OG PÅ LOFT.

Forslag til vedtak: Styret får om fullmakt til å gjennomføre kartleggingen og eventuelt revidere eierforhold av boder. Aksjeeier skal ha en stor og en liten bod i kjeller samt en bod på loft. Dette gjelder ikke for Hammerstads gate 22.

5. INFORMASJON OM STATUS PÅ "DØR TIL BRANNBALKONG" SAKEN.

Oslo, 17. september 2008
Styret i Solvang Park AS

Vedlegg: Fullmakt/adgangstegn til forhåndspåmelding (siste ark)

SOLVANG PARK AS

Boligaksjeselskap
Trudvangveien.7
0363 Oslo

ORIENTERING TIL AKSJONÆRENE.

Solvang Park as er et aksjeselskap. For slike boligaksjeselskaper gjelder aksjeloven. På generalforsamlingen gjelder følgende regler for stemmegivning og valg av styremedlemmer:

REGLER FOR VALG AV STYREMEDLEMMER.

I vedtektene til Solvang Park as står det at kun aksjonærer kan velges til styremedlemmer og varamedlemmer.

Dette innebærer at kun personer som i selskapets aksjeprotokoll står oppført som aksjonær, kan velges.

I del tilfeller står begge ektefeller, eller samboere, eller flere personer oppført som eiere av aksjene i selskapets aksjeprotokoll. For å være valgbar til verv i selskapet, må eiere av slike aksjer utpeke en av dem som aksjeeier ovenfor selskapet. Dette må være gjort før generalforsamlingen konstitueres (åpnes). Det henvises til aksjelovens kapittel 5, IV.

REGLER FOR STEMMEGIVNING PÅ GENERALFORSAMLINGEN.

Personer som står oppført i selskapets aksjeprotokoll som aksjeeiere, har stemmerett for sine aksjer med én stemme pr. aksje.

Når begge ektefeller, eller samboere, eller flere personer står oppført i selskapets aksjeprotokoll som aksjeeiere, må eiere av slike aksjer gjøre følgende for å få stemmerett på generalforsamlingen:

Enten:

Utpeke én av dem som aksjeeier overfor selskapet. Dette må gjøres før generalforsamlingen åpnes. Han/Hun avgir da stemme på samtlige vegne på generalforsamlingen. Én stemme pr. aksje.

Eller:

Én av aksjeeierne får skriftlig fullmakt fra de øvrige aksjeeierne til å stemme på deres vegne på generalforsamlingen. Én stemme pr. aksje.

Ovenstående regler i aksjeloven innebærer for eksempel at når begge ektefeller eier aksjene sammen og står oppført i Solvang Park as' aksjeprotokoll, så må én av ektefellene skriftlig gi fullmakt til den andre for å få stemmerett på generalforsamlingen.

Ovenstående regler må følges for at gyldige vedtak skal kunne fattes på generalforsamlingen.

Get bredbånd til alle husstander

oversikt

Styret ber generalforsamlingen å vurdere en kollektiv avtale for Solvang Park as på bredbånd via Get. Etter det vi vet er det ca. 48% (42 stk) av husstandene som har dette i dag. Via et koste minst pakke (lavest båndbredde) bruker en 195,-/ måned, ved en kollektiv avtale vil prisen være 79,-/mnd pr. boenhet. I og med at dette muligens ikke er nyttig for alle fra dag 1 - løser Get det med å si at det kun faktureres for 80% av boenheten i år 1 og 90% av boenhetene i år 2 i en 3 årig avtale. Ergo vil pris bli (avrundet):

01.11-08 til 01.11-09:	66.740,-
01.11-09 til 01.11-10:	75.100,-
01.11-10 til 01.11-11:	83.450,-

Hastigheten vil bli inntil 800kbps i nedlasting (dvs. inn til deg) og 800kbps i opplasting (det vil si det du sender fra deg. - mer enn godt nok for ordinært bruk. Levering av modem gjennomføres kostnadsfritt av Get. I tillegg medfølger en sikkerhetspakke med fri support, e-postadresse og mulighet for egen hjemmeside. Beboeren kan selv ved behov øke hastigheten for en redusert pris, som man må legge ut for personlig. For de som allerede har Internett via Get betyr det en besparing:

Get telefoni:

Med en kollektiv avtale på Get bredbånd, så vil også beboerne ha mulighet for å tegne en individuell avtale på Get telefoni. I januar 2008 lanserte de Get Zero. Dette abonnementet har ingen faste avgifter, og beboeren vil kun bli belastet for eventuelle telefonsamtaler (se priser på www.get.no).

Med en kollektiv avtale på både Get digital-TV og Get bredbånd, så vil beboerne dermed få Get Zero uten økte abonnementskostnader.

Konsekvens:

Ved en evt. kollektiv avtale med Get bredbånd til alle husstander, vil ikke husleie automatisk økes. Styret vil derimot vurdere dette opp mot neste ordinære generalforsamling.

Abonnement	Hastighet	Pris	Veil. pris
Kollektivt	800/800	Inkludert	
S	1250/750	kr 49	kr 195
M	3500/750	kr 149	kr 279
L	6500/1000	kr 249	kr 379
XL	12500/1500	kr 349	kr 479
Xtreme	26000/1500	kr 550	kr 699

PÅMELDING TIL EKSTRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I SOLVANG PARK AS

Ekstra ordinær generalforsamling avholdes torsdag den 25. september 2008 kl. 18.00
i Majorstuen Kirkes kjellerstue.

Vennligst fyll ut blanketten nedenfor og legg den i styrets postkasse i Trudvangveien 9,
senest onsdag den 24. september kl. 20.00.

MELDING OM DELTAKELSE PÅ EKSTRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING
Undertegnede møter på ekstra ordinær generalforsamling den 25. september 2008 kl. 18.00 for å
(kryss av):

_____ Avgi stemme for mine/våre egne aksjer. Antall egne aksjer: _____

(_____ Avgi stemme for aksjer ihht. vedlagte fullmakt (er) Antall aksjer ihht. fullmakt(er) _____

Antall aksjer og stemmer på generalforsamlingen vil fremkomme på stemmesedler som
utleveres ved fremmøte.

Sted: _____ Dato: _____ / _____ 2008

Navn: _____ (Blokkbokstaver)

FULLMAKT

(Dersom du ikke selv kan møte i generalforsamlingen, kan du fylle ut og sende inn denne
stemmefullmakten.

Undertegnede aksjonær(er) i Solvang Park AS gir herved

Fullmektigens navn. Kan også sendes inn blanco.

fullmakt til å møte og stemme for meg/oss på Solvang Park AS' ekstra ordinære
generalforsamling torsdag den 25. september 2008.

Sted: _____ Dato: _____ / _____ 2008

1) _____

2) _____

3) _____

Aksjonær(ene)s underskrift

Navn (Blokkbokstaver)

