

SOLVANG PARK AS

Boligaksjeselskap
Trudvangveien.7
0363 Oslo

Ekstraordinær Generalforsamling Torsdag den 27. september 2007

Rettelse av sakslisten Sakslistens punkt 7 og 8 skal bytte plass. Rett saksliste blir slik:

1. Åpning og konstitusjon. Orientering om Solvang Park as' regler for stemmegivning og valg av tillitspersoner på Generalforsamlingen *(Se vedlegg 1)*
2. Bakgrunn for den ekstraordinære generalforsamlingen *(Se vedlegg 2)*
3. Styreleder trekker seg og betaler kr. 194.000 til Solvang Park as *(Se vedlegg 3)*
4. Øvrige styremedlemmers erklæring *(Se vedlegg 4)*
5. Skifte av forretningsfører/eiendomsforvalter *(Se vedlegg 2)*
6. Informasjon til aksjonærene om brannbalkongene
7. Valg av 3 medlemmer til styret
8. Forslag om gransking i henhold til vedlegg 2

SOLVANG PARK AS

Boligaksjeselskap
Trudvangveien.7
0363 Oslo

INNKALLING TIL EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING

TORS DAG DEN 27. SEPTEMBER 2007

KL: 18.00

I

KIRKESTUEN, MAJORSTUEN KIRKE

OSLO, DEN 19. SEPTEMBER 2007

STYRET I SOLVANG PARK AS

SOLVANG PARK AS

Boligaksjeselskap
Trudvangveien.7
0363 Oslo

Ekstraordinær Generalforsamling Torsdag den 27. september 2007

TIL BEHANDLING FORELIGGER:

1. Åpning og konstitusjon. Orientering om Solvang Park as' regler for stemmegivning og valg av tillitspersoner på Generalforsamlingen *(Se vedlegg 1)*
2. Bakgrunn for den ekstraordinære generalforsamlingen *(Se vedlegg 2)*
3. Styreleder trekker seg og betaler kr. 194.000 til Solvang Park as *(Se vedlegg 3)*
4. Øvrige styremedlemmers erklæring *(Se vedlegg 4)*
5. Skifte av forretningsfører/eiendomsforvalter *(Se vedlegg 2)*
6. Informasjon til aksjonærene om brannbalkongene
7. Forslag om gransking i henhold til vedlegg 2
8. Valg av 3 medlemmer til styret

SOLVANG PARK AS

Boligaksjeselskap
Trudvangveien.7
0363 Oslo

ORIENTERING TIL AKSJONÆRENE.

Solvang Park as er et aksjeselskap. For slike boligaksjeselskaper gjelder aksjeloven. På generalforsamlingen gjelder følgende regler for stemmegivning og valg av styremedlemmer:

REGLER FOR VALG AV STYREMEDLEMMER.

I vedtektene til Solvang Park as står det at kun aksjonærer kan velges til styremedlemmer og varamedlemmer.

Dette innebærer at kun personer som i selskapets aksjeprotokoll står oppført som aksjonær, kan velges.

I en del tilfeller står begge ektefeller, eller samboere, eller flere personer oppført som eiere av aksjene i selskapets aksjeprotokoll. For å være valgbar til verv i selskapet, må eiere av slike aksjer utpeke en av dem som aksjeeier ovenfor selskapet. Dette må være gjort før generalforsamlingen konstitueres (åpnes).

REGLER FOR STEMMEGIVNING PÅ GENERALFORSAMLINGEN.

Personer som står oppført i selskapets aksjeprotokoll som aksjeeiere, har stemmerett for sine aksjer med én stemme pr. aksje.

Når begge ektefeller, eller samboere, eller flere personer står oppført i selskapets aksjeprotokoll som aksjeeiere, må eiere av slike aksjer gjøre følgende for å få stemmerett på generalforsamlingen:

Enten:

Utpeke én av dem som aksjeeier overfor selskapet. Dette må gjøres før generalforsamlingen åpnes. Han/Hun avgir da stemme på samtliges vegne på generalforsamlingen. Én stemme pr. aksje.

Eller:

Én av aksjeeierne får skriftlig fullmakt fra de øvrige aksjeeierne til å stemme på deres vegne på generalforsamlingen. Én stemme pr. aksje.

Ovenstående regler i aksjeloven innebærer for eksempel at når begge ektefeller eier aksjene sammen og står oppført i Solvang Park as' aksjeprotokoll, så må én av ektefellene skriftlig gi fullmakt til den andre for å få stemmerett på generalforsamlingen.

Ovenstående regler må følges for at gyldige vedtak skal kunne fattes på generalforsamlingen.

Solvang Park AS
v/styret
Trudevangveien 9
0363 Oslo

Oslo, 13.09.07

Forslag til behandling på Solvang Park AS sin ekstraordinære generalforsamling

Det vises til mitt brev til aksjonærene i Solvang Park AS etter forrige generalforsamling 15. mai 2007 vedrørende kostnader relatert til Pål Schmidts bad betalt av boligselskapet.

Brevet ble tilsendt samtlige aksjonærer og inneholdt en redegjørelse vedrørende ovennevnte forhold. Jeg ba også om fullmakt fra aksjonærene til å iverksette granskning.

I henhold til aksjelovens § 5-25 må et forslag om granskning fremsettes på en generalforsamling. Videre skal styret innkalle til ekstraordinær generalforsamling når aksjonærer som til sammen eier 10% av aksjekapitalen krever det.

Jeg mottok til sammen fullmakter fra 15 aksjonærer som totalt eier 52 aksjer. I tillegg kommer min tre aksjer. Dette representerer over 10% av selskapets egenkapital. Jeg har på bakgrunn av fullmaktene krevd avholdt ekstraordinær generalforsamling for behandling av granskning av kostnader påført selskapet i forbindelse med totalrenovering av Pål Schmidts bad.

Til aksjonærenes orientering trenger et granskningsforslag i henhold til aksjelovens § 5-25 2. minimum 10% tilslutning fra den aksjekapital som møter på generalforsamlingen.

Dersom flertallet av den aksjekapital som møter på den ekstraordinære generalforsamlingen ikke slutter seg til følgende:

1. styreformann Torfinn Aagesen trekker seg fra styret i den ekstraordinære generalforsamlingen
2. det velges nytt styremedlem til styret
3. styret pålegges umiddelbart å engasjere en anerkjent forretningsfører/eiendomsforvalter som forretningsfører for selskapet, eksempelvis OBOS eiendomsforvaltning AS

nedlegges følgende forslag til vedtak:

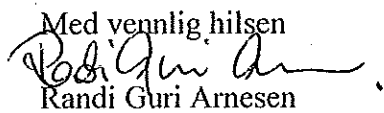
Prinsipalt:

Det skal foretas granskning av Solvang Park AS forvaltning og regnskaper fra 1.1.2005 og fram til i dag.

Subsidiært:

Det skal foretas granskning av kostnader påført Solvang Park AS i forbindelse med totalrenovering av Pål Schmidts bad.

Med vennlig hilsen



Randi Guri Arnesen

Hammerstadsgt. 16

0363 Oslo

Redegjørelse om styreleders avgang.

Etter rådslagning med advokat i dag, erkjenner jeg at jeg i forbindelse med skiftingen av soilrøret i Kirkeveien 78B i vinteren 2005/2006 gikk ut over mine fullmakter som selskapets styreleder da jeg besluttet å foreta skifting av soilrøret hele veien fra 2. etasje og ned i kjelleren, og i den sammenheng inngikk avtale med aksjonær Pål Schmidt i 1. etasje om at Solvang Park as skulle bekoste reparasjon av de skader som hans badерom måtte bli påført under arbeidet. Som alle aksjonærer nå vet, vokste dette fullstendig ut av kontroll, og endte opp med til sammen å koste selskapet kr. 194.000,-.

Som styreleder tar jeg det fulle ansvar for det som skjedde, og tar konsekvensen av dette ved at jeg:

- Trekker meg som styreleder med øyeblikkelig virkning etter den ekstraordinære generalforsamlingen.
- Tilbakebetaler kr. 194.000,- til Solvang Park as.

Jeg håper dermed at jeg kan spare selskapet for en kostbar og opprivende granskning, og at denne ulykkelige saken omsider kan komme ut av verden.

Det understrekes at med dette fjernes enhver presedens for at aksjonærer for fremtiden kan få sine badерom istandsatt på selskapets bekostning.

Oslo, 07.09.07



Torfinn Agesen
Styreleder

Solvang Park as

Vedr. Torfinn Aagesen's fratredelse fra sitt styreverv og som styreformann i Solvang Park as.

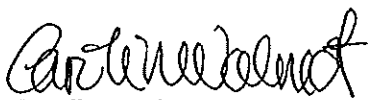
Oslo, 17.9.2007

Det resterende styret trekker seg fra sine verv.

I og med at Torfinn Aagesen uventet trekker seg fra styret i Solvang Park as., mener det resterende styret bestående av Caroline Valmot og Guttorm Lende at det er korrekt at de også trekker seg fra sitt styreverv. Caroline Valmot og Guttorm Lende ble offisielt medlemmer av styret i Solvang Park as den 23. Mai 2007, og anser seg selv således som utenforstående i den saken som medfører at Torfinn Aagesen trekker seg fra styret.

I og med at Torfinn Aagesen var formann i styret og at det resterende styret er relativt nytt og uten erfaring fra styrearbeid i Solvang Park as, er Caroline Valmot og Guttorm Lende av den oppfatning at det mest redelige er at generalforsamlingen får muligheten til å konstituere et nytt styre som best mulig kan betjene Solvang Park as de to neste årene. I tillegg viser vi til den vedlagte redegjørelsen av oppussning av brannbalkongene, som også er en av årsakene til denne avgjørelsen.

Både Caroline Valmot og Guttorm Lende er forøvrig i utgangspunktet positive til evt. å bli valgt inn i det nye styret – med forbehold om en revidert vurdering etter ekstraordinær generalforsamling.


Caroline Valmot


Guttorm Lende