

SOLVANG PARK AS

Til aksjeeierne.

REFERAT FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Torsdag 20. mai 2010 kl.18.00 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Solvang Park AS i Kirkestuen, Majorstuen kirke.

Generalforsamlingen var kunngjort ved oppslag og ved oversendelse av årsberetning og regnskap samt saksliste til hver enkelt aksjonær.

Styrets leder Rolf Hauge ønsket velkommen til selskapets ordinære generalforsamling nr. 86.

Til stede var 20 aksjonærer. Disse representerte 106 stemmer hvorav 35 med fullmakt.
Fra Asker og Bærum Boligbyggelag AL møtte: Geir Ellefsen

Som møteleder ble Guttorm Lende valgt.

Som tellekorps ble Stian Lindås og Jens Emil Rynning valgt.

Finn Skogum og Jan Henrik Ruud undertegner protokollen sammen med møteleder.

Caroline Lium-Valmot ble valgt som referent.

Følgende saker ble behandlet:

SAK 1. KONSTITUERING

*Vedtak: Innkallingen ble godkjent
Sakslisten ble godkjent*

SAK 2. STYRETS ÅRSBERETNING

Årsberetningen ble gjennomgått.

Vedtak: Årsberetningen ble godkjent.

SAK 3. ÅRSOPPGJØRET 2009

Regnskapet viser et overskudd på kr. 1 007 511,- som foreslås overført til opptjent egenkapital.

Vedtak: Årsoppgjøret ble godkjent.

SAK 4. EVENTUELL GODTGJØRELSE TIL STYRET

Styret foreslår styrehonorar kr. 80.000,- til intern fordeling

Vedtak: kr. 80.000,- til intern fordeling.

SAK 5. BUDSJETTFORSLAG 2010

Budsjettet er satt opp med et forventet overskudd på 480 000,- Det skal betales kr. 600 000,- i avdrag. Disponible midler reduseres med kr. 120 000,-. Ingen endring i husleien.

Vedtak: Budsjettet ble vedtatt

SAK 6. INNSPILL FRA AKSJONÆR

Jens E. Rynning har meldt inn en sak vedrørende sikkerhet i forbindelse med endringsarbeider i boligaksjelskapet Solvag Park AS.

Vedtak: Innspillet tas til etterretning.

SAK 7. FORSLAG FRA AKSJONÆR

Niels Christian Moe, Elias Christensen og Marie Aarbogh har meldt inn et forslag til frivillig og individuell løsning uten kostnadmessige konsekvenser for øvrige aksjonærer.

På denne bakgrunn foreslås at generalforsamlingen den 20.5.2010 fatter følgende vedtak:

"Aksjeeierne i Solvang Park gis anledning til å åpne opp den enkeltes leilighet inn mot atriet ved å sette inn en dør istedenfor et vindusparti, på følgende forutsetninger:

1. Alle kostnader knyttet til gjennomføring av vedtaket i den enkelte boenhet dekkes av boenhetens aksjonær(er) slik at øvrige aksjonærer ikke belastes med utgifter.
2. Ingen skal ha plikt til å gjennomføre vedtaket, men kun en rett.
3. Styret skal koordinere og tilrettelegge for den enkelte husstands gjennomføring, og skal herunder særlig påse:
 - at innsettelse av dør skjer på en helt estetisk - og teknisk ensartet måte for alle som velger å benytte seg av muligheten, og at alle lovmessige krav i denne forbindelse etterleves,
 - at man ved innsettelse av dør sikrer at eksisterende fasadeuttrykk respekteres, blant annet slik at eksisterende fargevalg på fasaden skal bestå, og
 - at arbeidet koordineres og begrenses slik at aksjonærene kun har muligheten til å benytte seg av muligheten til å erstatte vindu med dør en felles kalendermåned per år eller annethvert år (nærmere detaljer fastsettes av styret), slik at man unngår at det til stadighet gjennomføres utskiftninger til sjenanse for øvrige aksjonærer."

Vedtak: Forslaget ble vedtatt, med 97 mot 9 stemmer

SAK 8. VALG AV STYRE-OG VARAMEDLEMMER, SAMT VALGKOMITEEN.

På valg er: et styremedlem for 2 år, to varamedlemmer og tre til valgkomiteen for 1 år.

Følgende ble valgt:

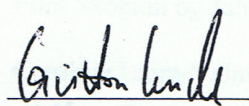
Styreleder:

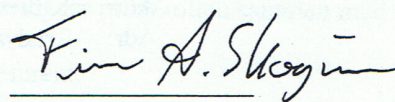
Rolf Hauge

valgt for 2 år i 2010

Styremedlemmer:	Caroline Lium-Valmot Guttorm Lende	valgt for 2 år i 2009 valgt for 2 år i 2009
Varamedlemmer:	Oda Haugene Elias Christensen	valgt for 1 år i 2010 valgt for 1 år i 2010
Valgkomité:	Finn Skogum Kristine Teigland Jens Emil Rynning	valgt for 1 år i 2010 valgt for 1 år i 2010 valgt for 1 år i 2010

Hvor intet annet fremkommer, var alle vedtak enstemmige.
Generalforsamlingen ble hevet kl. 20.00


Guttorm Lende


Finn Skogum


Jan Henrik Ruud

SOLVANG PARK AS

Oslo 21. mai 2010

Etter valget på den ordinære generalforsamlingen avholdt 20. mai 2010 består styret av:

Styreleder:

Rolf Andre Hauge

Adr.: Hammerstads gate 16
0363 Oslo

Mb. 91 82 76 50

e-post: rolfhauge@gmail.com

Styremedlemmer:

Caroline Lium-Valmot

Adr.: Trudvangveien 15

Guttorm Lende

Adr.: Trudvangveien 15

Varamedlemmer:

Oda Haugene

Adr.: Hammerstadgate 18

Elias Christensen

Adr.: Hammerstadgate 18

Valgkomité:

Finn Arne Skogum

Adr.: Kirkeveien 78 B

Jens Emil Rynning

Adr.: Kirkeveien 78 B

Kristine Teigland

Adr.: Trudvangveien 9