

Styrets forslag til prioritert vedlikehold for perioden 2012/2013

ABBL teknisk avdeling leverte i 2008 en vedlikeholdsrapport for Solvang Park AS som delvis er fulgt opp på de viktigste punktene. Styret har i januar 2012 i samarbeid med byggteknisk konsulent Aase Byggadministrasjon AS påvist følgende arbeider som krever umiddelbar utbedring:

1. Vedlikehold/oppussing av bygningene mot Hammerstads gate, Harald Hårfagres gate og Trudvangveien utvendig inklusiv reparasjon, oppussing og maling av alle portalene og portene.

Flere av bygningene viser betydelige skader, spesielt mot Trudvangveien og Harald Hårfagres gate. Større skader på mur, sprekker, mindre setningsskader, løs puss, muravskalling rundt vinduer, løse vindusbeslag, vannskader ved nedløp og skader på soklene rundt bygningene krever strakstiltak. Styret foreslår for generalforsamlingen at vedlikeholdsarbeidet starter umiddelbart våren 2012. Prisoverslag: ca. Kr. 3 500 000

2. Reparasjon av fuktinntrenging, muravskalling og skader i trappeoppganger.

Dette innebærer oppussing av 9 trappeoppganger, samt innvendig og utvendig skraping og maling av samtlige vinduer i trappeoppgangene og utgangsdører til balkongene. Styret foreslår for generalforsamlingen at vedlikeholdsarbeidet starter samtidig med oppussing av de enkelte bygningene i 2012. Prisoverslag: ca. Kr. 800 000

3. Overrisslingsanlegget i Kirkevegbygningen må kontrolleres/vedlikeholdes og eventuelt utbedres.. Prisoverslag: ca. Kr 50 000

Totalkostnad for hele vedlikeholdspakken: ca. Kr. 4 350 000

Vedlikeholdsarbeidet må i sin helhet finansieres med opptak av langsiktig gjeld. Styret foreslår en nedbetalingstid på maksimalt 12 år.

Styrets forslag til vedtak på Generalforsamlingen i Solvang Park AS den 19. april 2012:

Styret gis fullmakt til opptak av lån for gjennomføring av vedlikehold av bygningsmassen i Solvang Park AS med maksimal ramme på 5 millioner kroner med nedbetalingstid over maksimalt 12 år.

Oslo den 25. mars 2012
Styret i Solvang Park AS