

Ekstraordinær generalforsamling

Solvang Park AS, torsdag 2. januar 2014 kl. 18.00 i
Majorstuen Kirke/Kirkestuen, Kirkeveien 84, 0364 Oslo.

Aksjonærer med fullmakt bes møte kl. 17.30.



- Innkalling
- Valg

Solvang Park AS

Til aksjonærene:

Det innkalles til ekstraordinær generalforsamling i Solvang Park AS

Tid: Torsdag 2. januar 2014 kl. 18.00

Sted: Majorstuen Kirke, Kirkestuen, Kirkeveien 84, 0364 Oslo.

SAKSLISTE

--- o ---

Spørsmål om møtet er lovlig innkalt

1. Konstituering

- 1.1 Valg av møteleder
- 1.2 Valg av sekretær
- 1.3 Valg av 2 medlemmer til å undertegne protokollen sammen med møtelederen
- 1.4 Opptak av navnefortegnelse
- 1.5 Godkjenning av saksliste
- 1.6 Regler for stemmegivning på ordinær generalforsamling

2. Valg

Oslo, 13. desember 2013

Solvang Park AS
Styret

Styrets innstilling til de saker som skal behandles på ekstraordinær generalforsamling den 2. januar 2014.:

Sak 1: Konstituering

Se sakliste/innkallingen.

Sak 2: Valg

Valgkomiteens innstilling blir fremlagt på generalforsamlingen.

Valgkomiteens innstilling anbefales godkjent.

Solvang Park AS

Trudvangveien 7

0363 OSLO

e-post: solvangpark@gmail.com

Til aksjonærene i Solvang Park AS

Valg på nytt styre

Styreleder Niels Christian Moe har flyttet fra Solvang Park AS og er således ikke lenger aksjonær i selskapet. Styremedlem Svein Hammerstrøm har trukket seg fra styret med virkning fra den 4.12.2013.

Styret har derfor besluttet å innkalle til ekstraordinær generalforsamling i Solvang Park AS den 2. januar 2014, slik at aksjonærene kan velge et nytt styre med nødvendig arbeidskapasitet til å ivareta arbeidsoppgavene i 2014 og årene fremover.

Styret har på denne bakgrunn orientert Valgkomiteen i Solvang Park AS om sin beslutning, og anmodet valgkomiteen om å finne personer som kan velges til styremedlemmer på den ekstraordinære generalforsamlingen den 2. januar 2014.

Oslo, den 11.12.2013

Niels Christian Moe

Styreleder Solvang Park AS

Bjørn Waage Skogtrø

Styremedlem Solvang Park AS

SOLVANG PARK AS

Boligaksjeselskap

ORIENTERING TIL AKSJONÆRENE

Solvang Park AS er et aksjeselskap. For slike boligaksjeselskap gjelder aksjeloven. På generalforsamling gjelder følgende regler for stemmegiving:

REGLER FOR STEMMEGIVING PÅ ORDINÆR/EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING

Personer som står oppført i selskapets aksjeprotokoll som aksjeeiere, har stemmerett for sine aksjer med én stemme per. aksje.

Når begge ektefeller, eller begge samboere, eller flere personer står oppført i selskapets aksjeprotokoll som aksjeeiere, må eierne av slike aksjer gjøre følgende for å få stemmerett på ordinær/ekstraordinær generalforsamling:

Enten: Utpeke én av dem som aksjeeier overfor selskapet Solvang Park AS. Dette må gjøres før ordinær/ekstraordinær generalforsamling åpnes. Han avgir da stemme på samtliges vegne på ordinær/ekstraordinær generalforsamling. Én stemme per. aksje.

Eller: Én av aksjeeierne får skriftlig fullmakt fra de øvrige aksjeeierne til å stemme på deres vegne på ordinær/ekstraordinær generalforsamling. Én stemme per. aksje.

Ovenstående regler i aksjeloven innebærer for eksempel at når begge ektefeller eier aksjene sammen og står oppført i aksjeprotokollen til Solvang Park AS, så må én av ektefellene skriftlig gi fullmakt til den andre for å få stemmerett på ordinær/ekstraordinær generalforsamling!

Ovenstående regler må følges for at gyldige vedtak skal kunne fattes på ordinær/ekstraordinær generalforsamling.

NAVNESEDDEL TIL BRUK VED EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING 02.01.2014

Aksjonærens navn og leilighetsnummer skrives på denne navneseddel som leveres ved inngangen til møtelokalet.

Vennligst bruk blokkbokstaver:

Navn:

Leil.nr.:

På ekstraordinær generalforsamling kan aksjonær og ektefelle/samboer møte, men bare med en stemme for pr. aksje. Se vedlagte regler for stemmegivning.

Dersom du ikke kan møte på ekstraordinær generalforsamling kan du møte ved fullmektig.

Ønsker du å benytte denne retten kan fullmakten under benyttes.

FULLMAKT

Vennligst bruk blokkbokstaver ved utfylling.

Jeg, er eier av aksjenr. i

Solvang Park AS.

Jeg kan ikke møte på ekstraordinær generalforsamling den
02.01.2014, og gir med dette

..... fullmakt til å møte for meg.

Oslo, den

Underskrift

STEMMESEDDEL

E-----

STEMMESEDDEL

E-----

STEMMESEDDEL

Brækhus Dege

Brækhus Dege driver hovedsakelig med advokatvirksomhet og eiendomsforvaltning i selskapene, Brækhus Dege Advokatfirma DA og Brækhus Dege Eiendom AS. Virksomheten har en historie på ca 100 år, og eiendomsjus og eiendomsforvaltning har vært en sentral del fra starten. Vår visjon er å hjelpe virksomheter og personer fremover. Vi tilstreber å være tydelige, uavhengige og handlekraftige i arbeidet for kundene og i forhold til deres motparter.

Brækhus Dege Eiendom AS

Brækhus Dege Eiendom AS forvalter i dag ca. 190 boligselskaper med til sammen ca. 9.000 boliger og 15 næringsselskaper tilknyttet eiendomsbransjen hvor både kontorbygg, kjøpesenter, kombinertbygg og utleiegårder er en del av porteføljen. Selskapet eies av partnerne i Brækhus Dege Advokatfirma. Brækhus Dege Eiendom AS har felles kontorlokaler med advokatfirmaet og gjennom det en unik tilgang til juridisk kompetanse på alle områder. Boligselskap forvaltet av Brækhus Dege Eiendom AS får 20 % rabatt på advokattjenester. Beboere får gunstige tilbud på eiendomsmegler-tjenester i forbindelse med salg og utleie av eiendom.

Brækhus Dege Advokatfirma DA

Brækhus Dege Advokatfirma er meget kompetent innen fast eiendomsrettsforhold herunder seksjonering, plan og bygningsrett, selskapsorganisering, skatterett med mer. Brækhus Dege Advokatfirma DA er et fullservice advokatkontor som er representert med høy kvalitet på de fleste forretningsjuridiske områder, jf. f.eks. den anerkjente advokatrangeringen Legal 500 hvor vi er topptrangerert innenfor 9 av 13 kategorier. Advokatfirmaet har lang erfaring med å representere både byggherrer og utbyggere i forskjellige faser av en byggeprosess. Innenfor boligrett nevnes også særskilt vår ukentlige ekspertspalte i Aftenpostens papirutgave samt den som er publisert på nettet. Advokatfirmaet tilbyr også styrestøttefunksjon for de selskapene som måtte ønske en slik løsning.

Brækhus Dege Consult AS

Brækhus Dege Consult AS leverer regnskapstjenester og bistand innen merverdiavgiftrelaterte problemstillinger til norske og utenlandske oppdragsgivere som driver virksomhet i Norge.

Rabattordninger for boligselskap og dets beboere

Brækhus Dege Eiendom AS har framforhandlet rabattavtaler for boligselskapene på en rekke områder bl.a. forsikring, finansiering, fyringsolje, tekniske konsulenttjenester, service- og vedlikehold av heisanlegg, strøm, vaktmestertjenester og revisjon. Boligselskapene får i tillegg rabatt på tjenester fra Brækhus Dege Advokatfirma (pt. 20 %). Beboere i selskaper Brækhus Dege Eiendom AS forvalter får rabatt på telefoni og på meglertjenester.

Brækhus Dege Advokatfirma DA

Dronning Mauds gate 10,
Pb. 1369 Vika, NO-0114 Oslo
Tel. + 47 23 23 90 90, Fax + 47 22 83 60 60
E-mail: advokat@bd.no

Brækhus Dege Eiendom AS

Dronning Mauds gate 10,
Pb. 1369 Vika, NO-0114 Oslo
Tel. + 47 23 23 90 50, Fax + 47 22 83 60 61
E-mail: eiendom@bd.no

Brækhus Dege Advokatfirm DA

avd. Sandvika

Kinoveien 12,
Pb. 216, NO-1300 Sandvika
Tel. + 47 67 80 90 60, Fax + 47 67 80 90 61
E-mail: advokat@bd.no

www.bd.no

**Med handlekraft og tydelige råd
hjelper vi deg fremover**