

Solvang Park - Nyhetsbrev 17. mars 2014

«Vårdøger»

Mange har lagt merke til en mystisk gul ball på himmelen som avgir skarpt lys og varme den siste uken, og det ryktes at det er den mytiske sola! Vi gleder oss over «vårdøgene» og ser frem til grønne stunder i aatriet i tiden som kommer ☺

Mange vedlikeholdssaker

Styret har jobbet videre med hovedsakelig drifts- og vedlikeholdssaker siden forrige brev:

- **Balkongprosjektet:** Juridiske sider av balkongutbyggingen er klarert. Balkongkomitéen jobber videre med finansieringsløsninger og rammetillatelse fra kommunen. De er fortsatt i rute for fremlegg på generalforsamlingen.
- **Brannsikkerhet:** Vi har hatt inspeksjon med Brann- og redningsetaten og mottatt pålegg. Vi jobber videre med disse og planlegger leilighetsbefaring i alle leilighetene i nær fremtid.
- **Vedlikeholdsplan:** Styret jobber med den langsiktige vedlikeholdsplanen som inneholder rehabilitering av piper og avløp, gjenstående fasadearbeid, utskiftning av vinduer osv.
- **Vinduer:** Aksjeselskapet erstatter vinduer etter en rullerende plan. Aksjonærer står imidlertid fritt til å erstatte vinduer for egen regning hvis de ikke vil vente dersom styrets kriterier følges.
- **Vaskerom:** Vaskemaskiner og tørketromler er innsisert og reparert. Viktig å ikke overbelaste maskinene – de blir ødelagt av for mye!
- **Fukt/ mugg:** Bruk av veggplater og skap plassert mot yttervegg kan skape fukt/ muggproblemer, som forblir den enkelte aksjonærs ansvar. Styret oppfordrer beboerne til å sikre mot dette.
- **Tett avløp:** Styret jobber med rabattavtaler, og har foreløpig sikret 10 % rabatt på kamerainspeksjon/spyling av tette avløpsrør fra rordoktor.no
- **Kjøring i aatriet:** Styret har sperret for innkjøring på brosteinen foran Trudvangveien pga mye trafikk.
- **Endringer/ Oppussing:** Styret har laget tydelige retningslinjer for endringer (se nettsiden).
- **Beplantning:** Vi er i gang med å innhente tilbud på beplantning rundt gården (trær ol.) for å beskytte plenen og pynte bomiljøet ☺



Det spirer i Solvang Park!

SOLVANGPARK.COM

Nettsiden trekker godt med besøk, og etter en måneds drift har vi over 1.000 sidevisninger og et 50-talls saker og sider. Her finner du siste nytt i større omfang enn vi får til på nyhetsbrevet. Vi savner tilbakemeldinger så klikk inn, lik/ gi stjerner/ kommenter/ send melding om det er noe du liker eller savner på sidene. Lokalhistorie og bilder mottas med glede! ☺

ROT I KJELLER OG LOFT

Vi minner om at gjenstander ikke skal settes utenfor egen bod. Det skaper rømnings- og brannfare og er bemerket av Brann- og redningsetaten.

I forbindelse med dugnad vil **ALT PRIVAT SOM STÅR I FELLESAREALER OG -BODER KASTES**. Nærmere varsel kommer.

VIKTIGE DATOER

Vårdugnad 29/04, kl. 17:00 – 19:00
Generalforsamling 21/05, kl. 18:00 – 20:00
Sommerfest 15/06, kl. 14:00 – 18:00

Kontakt oss via epost solvangpark@gmail.com, styrepostkassen i Trudvangveien 9, eller via melding på nettsiden solvangpark.com eller facebook.com/solvangpark. Gi beskjed til oss så raskt som mulig om eventuelle feil og mangler på gården/ gårdsrommet.

Jarle V. Traavik (styreleder) 464 12 402
Bjørn Waage Skogtrø (drift) 957 73 555
Jens Emil Rynning (økonomi) 926 16 773

Stine Myhre Selås (drift) 986 01 241
Petter Hessen (økonomi) 992 37 750

Alltid oppdatert på nett: www.solvangpark.com

Solvang Park

Bakgårdsidyll på Majorstuen

Søk



[Hjem](#) [Om](#) [Nyhetsbrev](#) [Dokumenter](#) [Hva med...?](#) [Kontakt](#) [English](#)

STATUS



Service på tørketromlene blir forhåpentligvis gjennomført denne uken. Er det noen som er hjemme på dagtid torsdag/ fredag og eventuelt kan låse inn reparatøren? Ta kontakt med [styret](#)!

RATE THIS:

☆☆☆☆☆ Rate This

Postet den 12/03/2014 av [stisel](#) | 1 svar

Rediger

Sperre mot bilkjøring

Postet den 11/03/2014 av [viscerainorth](#)



I dag har vi satt opp nye steiner som sperre mot bilkjøring gjennom atriet langs gangveien i Trudvangveien. Økende trafikk og «jeg skal bare...» ødelegger planen og brosteinen, i tillegg til at det skaper utrygghet og

problemer for fremkommelighet som beskrevet for noen uker siden.

[Les videre →](#)

RATE THIS:

☆☆☆☆☆ 2 Votes

Publisert i [HMS](#), [Husordensregler](#), [Hva skjer](#), [Parkering](#) | Merket med [gårdsrom](#), [kjøring](#), [plan](#), [sikkerhet](#) | [Skriv en kommentar](#)

Rediger

1000 sidevisninger!

Postet den 11/03/2014 av [solvangparkadmin](#)



En drøy måned etter lansering runder den nye nettsiden vår 1.000 sidevisninger i dag, etter publisering av 31 poster og 17 sider med informasjon!

Vi trenger flere tilbakemeldinger fra deg

for å bli bedre, så si oss din mening og kom med forslag til forbedringer. Her følger en uformell tommel opp eller ned, og så er det åpent for kommentarer under. På forhånd takk!

[Les videre →](#)

Søk

VIKTIGE DATOER

- Neste styremøte
24/03/2014, kl. 18:00 – 20:00
[Hos Stine](#)
- Vårdugnad i Solvang Park
29/04/2014, kl. 17:00 – 19:00
Trudvangveien 7, Oslo, Norge
- Stiftelsesdag - 1922
08/05/2014, kl. 00:00 – 00:00
Trudvangveien 7, Oslo, Norge
- Generalforsamling for 2013
21/05/2014, kl. 18:00 – 20:00
Majorstuen kirke, Oslo, Norge
- Sommerfest i Solvang Park
15/06/2014, kl. 14:00 – 18:00
Trudvangveien 7, Oslo, Norge

SISTE INNLEGG

- [Service på tørketromlene](#)
- [Sperre mot bilkjøring](#)
- [1000 sidevisninger!](#)
- [Manglende tavletusj](#)
- [Søke om endringer ifm oppussing?](#)
- [Tørketromler: service bestilt](#)
- [Skrot å bli kvitt?](#)
- [Vil du pusse opp?](#)
- [Søppelet er fjernet](#)
- [Hva skal man si?](#)

KATEGORIER

- [Avfall](#)
- [Boligsalg](#)
- [Fasade](#)
- [Generalforsamling](#)
- [HMS](#)
- [Husordensregler](#)
- [Hva skjer](#)
- [Parkering](#)
- [Vaskeri](#)
- [Vedlikehold](#)
- [Vedtekter](#)

ARKIV

- [mars 2014](#)
- [februar 2014](#)
- [januar 2014](#)